Aika 05.10.2026, klo 16:30 - 18:37

Paikka Tietotie 2, aula

Käsitellyt asiat

§ 177 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 178 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 179 **Ajankohtaiset asiat**

§ 180 **Osavuosikatsaus 2/2026**

§ 181 **Konikallion tuulipuiston osayleiskaava, aiemman päätöksen poistaminen ja kaavan hyväksyminen**

§ 182 **Laivarannan asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnosvaihe**

§ 183 **Tippavaaran yritysalueen asemakaava ja asemakaavamuutos, hyväksyminen**

§ 184 **Valtuustoaloite 1/2026; koulujen lakkauttamisen oppilasmäärän hyväksyminen**

§ 185 **Valtuustoaloite 2/2026; työvaaterahan palauttaminen**

§ 186 **Ki Oy Hämeenkyrön Jokimetsän Oy:n Vuokratalon kiinteistön myynti Huutokaupat.com kautta**

§ 187 **Elinkeino-ohjelman toteutumisen raportti**

§ 188 **Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**

§ 189 **Otto-oikeuspykälä**

§ 190 **Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Esa Järvenpää, puheenjohtaja
Timo Mäkelä, 1. varapuheenjohtaja
Rauno Mäki, 2. varapuheenjohtaja
Eeva Harhala
Pirjo Järvensivu
Tanja Lahti
Mirka Löf
Viljo Paavola
Katariina Pylsy

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Pasi Eloranta
Kirsi Parhankangas
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Poissa

Tarja Soukko

Allekirjoitukset

Esa Järvenpää
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

06.10.2026 06.10.2026

Rauno Mäki Timo Mäkelä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) Kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 6.10.2026.

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

§ 177
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 4 §: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

Ehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 177-190.

Päätös
Hyväksyttiin.

Valtuuston puheenjohtaja Tarja Soukko oli estynyt osallistumasta kokoukseen.

§ 178
Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 16 §: Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Timo Mäkelä ja Rauno Mäki.

Päätös
Hyväksyttiin.

Hallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen ja kuuli paikalle kutsuttuja asiantuntijoita; kaavasuunnittelija Anna-Maria Niilo-Rämää, isännöitsijä Johanna Vihersaarta ja talouspäällikkö Satu Rönkköä.

§ 179
Ajankohtaiset asiat

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista valmistelussa olevista asioista.

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen kunnanjohtajan kertomat ajankohtaiset asiat.

Päätös
Kunnanjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista mm. tonttien myynneistä.

§ 180
Osavuosikatsaus 2/2026

HMKDno-2026-239

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Osavuosikatsaus 2/2026

Hallintosääntö 94 §, kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta.

Talouden seurantaa raportoidaan kuukausittain lautakunnille ja hallitukselle. Kuukausiraportit laitetaan myös kaikkien luottamushenkilöiden Teams-työtilaan luettavaksi. Kaikkien luottamushenkilöiden työtilaan kuuluvat valtuutetut, ryhmien muutama ensimmäinen varavaltuutettu, lautakuntien jäsenet ja varajäsenet. Hallitus saa lisäksi ennen kokousta tiedokseen avoimen kauden talousraportin.

Kahdesti vuodessa tehdään osavuosikatsaus. Se tehdään huhtikuun lopun ja elokuun lopun tilanteista. Osavuosikatsaukset sisältävät myös konserniyhtiöiden raportit. Osavuosikatsaukset annetaan tiedoksi valtuustolle.

Palvelualueet ja vastuualueet seuraavat käyttösuunnitelmien toteutumista säännöllisesti. Seuranta koskee sekä tavoitteita että määrärahoja.

Uutena osavuosikatsaukseen on otettu vastuualueittainen toteuma-arvio. Sen perusteella on tehty ennuste koko kunnan talouden toteutumaksi. Samoja arvioita käytetään myös marraskuussa valtuuston hyväksyttäväksi tulevan muutostalousarvion tietoina.

Osavuosikatsaus 2/206 sisältää

- väestön muutostiedot
- toiminnan ja talouden oleelliset tapahtumat
- talouden toteuma ja toteuma-arvio koko vuoden tuloista ja menoista
- muutostalousarvioon tulevat esitykset
- vakauttamisen toimien etenemisen raportin

1000 e	TA 2026	Toteuma elokuun lopussa	Toteumaprosentti
toimintakate	-31 337	-20 136	64
vuosikate	4 103	2 894	70
ylijäämä	3 180	3 599	113

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus saa tiedokseen osavuosikatsauksen 2/2026.

Osavuosikatsaus on liitetty pykälän liitteeksi.

Hallitus antaa osavuosikatsauksen 2/2026 tiedoksi valtuustolle.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tiedoksi
valtuuston listalle

Kunnanhallitus, § 174,21.06.2021
Kunnanhallitus, § 325,20.12.2021
Kunnanhallitus, § 6,17.01.2022
Kunnanhallitus, § 62,21.03.2022
Kunnanhallitus, § 177,21.08.2023
Kunnanhallitus, § 188,28.08.2023
Kunnanhallitus, § 45,12.02.2024
Kunnanhallitus, § 192,20.10.2025
Kunnanhallitus, § 106,25.05.2026
Kunnanvaltuusto, § 24,08.06.2026
Kunnanhallitus, § 181, 05.10.2026

§ 181
Konikallion tuulipuiston osayleiskaava, aiemman päätöksen poistaminen ja kaavan hyväksyminen

HMKDno-2021-372

Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:

Antero Alenius, kunnanjohtaja, antero.alenius@hameenkyro.fi

Liitteet

1 2021-06-14 Kaavoitusaloite
2 2021-05-31 Esitys Konikallio_Hämeenkyrön KH

Ilmatar Energy Oy:n kaavoitusaloite Hämeenkyrön kunnalle 14.6.2021:

"Johdanto

Ilmatar Energy Oy esittää oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan aloittamista Hämeenkyrön kunnan luoteisrajalle, Hirvineva-Löyttyneva-Kivinevaalueille. Konikallion tuulivoima-alue jatkuu myös Ikaalisten kaupungin alueelle. Konikallion tuulivoimahankkeen tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistyttyä Hämeenkyrön kunnassa ja Ikaalisten kaupungissa, Ilmatar Energy Oy tulee perustamaan hankkeelle 100 % omistamansa erillisen hankeyhtiön.

Hakeva yhtiö

Ilmatar Energy Oy on suomalainen energiayhtiö, joka kehittää, rakentaa ja käyttää tuulivoimakohteita Suomessa tavoitteenaan muuttaa suomalaista energiantuotannon rakennetta ympäristöystävällisempään suuntaan. Ilmatar tulee seuraavien vuosien aikana rakentamaan n. 1000 MW uutta tuulivoimatuotantokapasiteettia Suomeen. Tuottamansa sähkön Ilmatar toimittaa yritys- ja kuluttaja-asiakkailleen.

Tuulivoimahankkeen kuvaus

Ilmatar suunnittelee Konikallion alueelle yhteensä maksimissaan 15 voimalan tuulivoimapuistoa. Näistä voimalapaikoista maksimissaan seitsemän sijoittuisi Hämeenkyröön tämän kaavoitusaloitteen mukaiselle alueelle, ja loput sijoittuisivat

Ikaalisten kaupungin alueelle (8 kpl). Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut. Ympäristövaikutukset minimoidaan tarkalla suunnittelulla. Ilmatar esittää, että kahden kunnan alueella tapahtuva kaavoitus ja YVA-menettely suoritetaan samanaikaisesti.

Kaavaprosessi ja projektin aikataulu

Ilmatar ehdottaa kaavoitusprosessille seuraavaa alustavaa yleisaikataulua:

- Kaavoitusaloitteen hyväksymisen jälkeen (arviolta kesäkuu 2021) Ilmatar Energy Oy kilpailuttaa kaavakonsultin, jonka kunta hyväksyy omien hallintosääntöjensä mukaisesti.
- Kaavoitussopimuksen laatiminen Hämeenkyrön kunnan ja Ilmatar Energy Oy:n välille arviolta heinä-elokuu 2021
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja YVA-ohjelma valmistellaan loppukesällä 2021 ja asetetaan nähtäville syksyllä 2021.
- OAS ja YVA-ohjelmaan saadut lausunnot ja mielipiteet huomioiden valmistellaan kaavaluonnos ja YVA-selostus, joka valmistuu mm. tarvittavista selvityksistä riippuen arviolta syksyllä 2022 ja asetetaan sen jälkeen nähtäville.
- Kaavaluonnokseen ja YVA-selostukseen saadut lausunnot ja mielipiteet huomioiden valmistellaan kaavaehdotus loppuvuonna 2022.
- Kaavan hyväksymiskäsittely kunnanvaltuustossa sijoittuisi vuoden 2023 alkuvuoteen.
- Kaavan hyväksymisen jälkeen haetaan rakennusluvat.
- Rakentaminen voisi alkaa alustavasti vuonna 2024, jolloin tuulivoimapuisto voisi olla tuotannossa vuonna 2026-2027.
- Tuulivoimapuisto on tuotannossa teknologisesta kehityksestä riippuen noin 30-40 vuotta, jonka jälkeen tuulivoimatoimija purkaa laitteistot ja maisemoi alueen. Muu rinnakkainen toiminta (mm. metsätalous, metsästys ja virkistyskäyttö) on alueella sallittua myös tuulivoimaloiden käytön aikana.

Maanomistus

Ilmatar on solminut maanvuokrasopimukset suunnitellulla Konikallion tuulivoimaalueella suurimman osan alueen maanomistajien kanssa. Jäljellä olevien kiinteistönomistajien kanssa neuvotellaan maanvuokrasopimuksesta prosessin aikana.

Kaava-alue

Suunnitellun Konikallion tuulivoimahankkeen Hämeenkyrön puoleinen kaava-alue sijoittuu Hämeenkyrön kunnan luoteisrajalle, Hirvineva-Löyttyneva-Kivinevaalueille. Kaava-alueen alustava rajaus on esitetty tämän kaavoitusaloitteen liitteenä (Liite 1.).

Hämeenkyrön voimaloiden sijoittelu tukeutuu Pirkanmaan maakuntakaavassa osoitettuun tv-alueeseen. Hämeenkyrön kaava-alue mahdollistaa arviomme mukaan maksimissaan seitsemän tuulivoimalan sijoittamisen. Etäisyyttä esiselvitysvaiheen

suunnitelluilta voimalapaikoilta lähimpään asutukseen on yli 1,5 kilometriä. Selvyyden vuoksi todetaan, että tarkat voimalasijainnit, voimaloiden lukumäärä ja lopullinen kaava-alueen rajaus tulevat täsmentymään muun muassa kaavaprosessin aikana tehtyjen selvitysten perusteella.

Vaikutusten huomioiminen prosessissa

Tulemme selvittämään tuulivoimapuiston vaikutukset kattavasti kaavaprosessin aikana, jonka rinnalla toteutetaan laaja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Lopulliset voimalasijainnit, voimalamäärä ja lopullinen kaava-alue tullaan tarkentamaan muun muassa YVA-menettelyn ja kaavoituksen aikana tehtävien selvitysten tuloksien pohjalta.

Kaavoitusprosessin aikana tullaan luontoselvitysten lisäksi laatimaan kattavat arvioinnit muun muassa maisema, melu- ja välkevaikutuksista. Odotettavissa olevia vaikutuksia havainnollistaaksemme olemme esittäneet kuitenkin jo tämän kaavoitusaloitteen liitteenä alustavat melu- ja välkemallinnuskartat (liite 2. ja liite 3.). Karttojen mallinnuksissa käytetyt voimalatyypit ovat alustava arvio siitä, minkälaisia voimaloita voisi olla yleisesti käytössä, kun tuulivoimahankkeen luvat ovat saaneet lainvoiman. Melumallinnuksen voimalan lähtöäänitaso on sama kuin tällä hetkellä markkinoilla olevalla suurimmalla 6,2 megawatin voimalalla, lisättynä +2 desibeliä. Alustavien välkevaikutuksien arvioinnissa olemme käyttäneet voimalaa, jonka tornin korkeus olisi 225 metriä ja roottorihalkaisija 250 metriä (siiven pyyhkäisykorkeus 350 metriä). Lopulliset toteutettavat voimalatyypit tulevat olemaan markkinoilta rakennuslupien myöntämisen jälkeen yleisesti saatavilla olevia voimalatyyppejä.

Olemme myös alustavasti jo selvittäneet vaikutuksia maisemaan teettämällä alustavaan voimalasijoitteluun perustuvan näkymäalueanalyysin (liite 6). Sen perusteella tuulivoimalat eivät juurikaan tule näkymään Vatulanharjun – Ulvaanharjun alueelle, etenkään sen alueella kulkevalle Pirkan uralle. Sen sijaan avoimille peltoalueille voimalat tulevat paikoin näkymään, kuten Vesajärven kylän alueelle (liite 4). Havainnekuvia laaditaan lisää ja näkymäalueanalyysi päivitetään kaavoitusprosessin aikana vastaamaan tarkentuneita suunnitelmia.

Kustannusten jakautuminen

Ilmatar Energy Oy tulee vastaamaan kaavoituksen kustannuksista erikseen tehtävän kaavoitussopimuksen ehtojen mukaisesti. Ilmatar Energy Oy teettää lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ja vastaa tarvittavien suunnitelmien, selvitysten ja vaikutusarviointien kustannuksista. Ilmatar ehdottaa, että Hämeenkyrön kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Lisätietoja asiasta antaa:

Lauri Vierto
lauri.vierto@ilmatar.fi
050 3765204"

Hallintosäännön mukaisesti kaavan laatimispäätös kuuluu hallituksen ratkaistavaksi.

Kunta pitää tärkeänä sitä, että hakija avaa hankkeelle julkiset hankesivut, jossa tiedotetaan suunnittelun etenemisestä ja valmistuneista selvityksistä.

Ehdotus
Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy Ilmatar Energy Oy:n esityksen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan aloittamisesta Hämeenkyrön kunnan luoteisrajalle, Hirvineva-Löyttyneva-Kivineva alueille. Hämeenkyrön kunta vastaa omista kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista kustannuksistaan, mutta hakija vastaa prosessiin liittyvistä kuulutus- yms kustannuksista. Näistä sovitaan tarkemmin myöhemmin hallituksessa hyväksyttävässä kaavoitussopimuksessa.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.12.2021, § 325

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja, ritva.asula-myllynen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Kaavoitussopimus_Hämeenkyrön kunta khlle.pdf

Halltus on 21.6.2021 hyväksynyt Ilmatar Energy Oy:n esityksen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan aloittamisesta Hämeenkyrön kunnan luoteisrajalle, Hirvineva-Löyttyneva-Kivineva alueille. Tuossa päätöksessä todettiin, että Hämeenkyrön kunta vastaa omista kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista kustannuksistaan, mutta hakija vastaa prosessiin liittyvistä kuulutus- yms kustannuksista. Näistä sovitaan tarkemmin myöhemmin hallituksessa hyväksyttävässä kaavoitussopimuksessa. Kaavoitusaloitteen hyväksymisen jälkeen Ilmatar Energy Oy kilpailuttaa kaavakonsultin, jonka kunta hyväksyy omien hallintosääntöjensä mukaisesti. Ilmatar Energy Oy tulee vastaamaan kaavoituksen kustannuksista erikseen tehtävän kaavoitussopimuksen ehtojen mukaisesti.

Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n kanssa on nyt laadittu luonnos Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitussopimuksesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että Kunta ja Yhtiö sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 77 § mukaisen tuulivoimaosayleiskaavan kaavoitusprosessin aloittamisesta, kaavan laatimisesta ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopimusluonnoksessa on esitetty mm. sopimuksen tarkoitus ja tavoitteet, sopimusalue ja kustannukset. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistyvä tuulivoimayleiskaavan valmistelu ei välttämättä johda kaavan hyväksymiseen tai lainvoimaiseksi tuloon.

Tuo viimeine lause tarkoittaa sitä, että hyväksymällä kaavoitussopimuksen, kunta ei ota kantaa tulivoimapuiston toteutumiseen. Se riippuu yva-menettelystä, kaavoituksen sisällöstä ja muusta hankkeen valmistelusta.

Kaavoitussopimuksen mukaan Hämeenkyrön kunta toimii kaavoituksesta vastaavana viranomaisena. Hämeenkyrön kunta johtaa ja ohjaa kaavaprosessia ja varmistaa

yhdessä kaavan laatijan kanssa, että tiedottaminen, osallistaminen, selvitysten laadinta, vaikutusarviointien laadinta ja kaavaprosessin vaiheet hoidetaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy maksaa hankkeen kaavoituskustannukset ja YVA-menettelyn kustannukset. Hämeenkyrön kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Hämeenkyrön kunta perii Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:ltä kaavoituksen aikana postituksista ja kuulutuksista aiheutuvat kustannukset toteuman mukaisesti. Hämeenkyrön kunta perii Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:ltä kaavoitusmaksuna MRL 77 c §:n mukaisesti 13 000 euroa kunnalle kaavoituksesta aiheutuvien henkilöstö- ja hallintokustannuksien kattamiseksi.

Kaavoituskonsulttina toimii [AFRY Finland Oy] ja kaavan laatijana Ismo Vendelin (YKS-611).

Sopimusluonnos kaavoituksen käynnistämisestä on oheismateriaalina. Hankesivut ovat osoitteessa https://ilmatar.fi/projekti/konikallio/.

Ehdotus
Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy liitteenä olevan Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n ja Hämeenkyrön kunnan välille laaditun Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitussopimuksen.

Asian käsittely:

Keskustelun kuluessa Esa Järvenpää esitti asian käsittelyn siirtämistä. Raija Westergård kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu siirtoesitys ja asiasta on äänestettävä. Hallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen äänestystavaksi, asian käsittelyn jatkaminen on Jaa ja Järvenpään siirtoesitys on Ei.

Äänestyksessä siirto sai 5 ääntä ja asian käsittelyn jatkaminen 3 ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely siirretään.

Äänestykset
Siirtoesitys. Käsittely jatkuu Jaa, Järvenpään siirtoesitys Ei

Jaa
Kirsi Parhankangas
Heidi Tulonen
Timo Mäkelä
Ei
Päivi Hiltunen
Esa Järvenpää
Raija Westergård
Rauno Mäki
Janne Mäkinen

Päätös
Hallitus siirsi asian käsittelyn äänestyksen jälkeen äänin 5-3.

Kunnanhallitus, 17.01.2022, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Antero Alenius, kunnanjohtaja, antero.alenius@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Kaavoitussopimus_Hämeenkyrön kunta khlle.pdf

Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen selostaa tätä asiaa ennen kokousta.

Ehdotus
Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy liitteenä olevan Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n ja Hämeenkyrön kunnan välille laaditun Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitussopimuksen.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 21.03.2022, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Liite_Konikallio_OAS_23.02.2022, KH 21.3.2022

Ilmatar Energy Oy:n hankeyhtiö Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Ikaalisten kaupungin ja Hämeenkyrön kunnan alueelle molemmin puolin kuntarajaa. Voimalat sijoittuisivat Hämeenkyrössä Vesajärven kylän ja Ihanankulman sekä Vatulanharjun väliselle alueelle.

Hallituksen kokouksessa hyväksyttiin 21.6.2021, § 174 kaavoitusaloite ja 17.1.2022 § 6 hyväksyttiin Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n ja Hämeenkyrön kunnan välille laadittu Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitussopimus. Näiden päätösten myötä Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimista on lähdetty valmistelemaan. Koko suunnittelualue on laajuudeltaan n.14 neliökilometriä ja Hämeenkyrön kunnan osalle sijoittuu siitä noin 6 neliökilometriä.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa enintään 15 voimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja sähkönsiirtoverkon rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava Ikaalisten ja Hämeenkyrön kunnan alueelle. Tuolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Suunnittelualue on pääosin nykykäytössä maa- ja metsätalousaluetta.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu osittain tv1-rajauksella Ikaalisten ja Hämeenkyrön kaksiosainen Konikallio-Kivinevankallion

tuulivoima-alue. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät tuulivoimaloiden alueet, joille on mahdollista sijoittaa kymmenen tai useampia voimaloita.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja, lukuun ottamatta eteläistä osaa suunnittelualueesta koskevaa oikeusvaikutteista Hämeenkyrön strategista yleiskaavaa 2040 (hyv. 2.11.2015). Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen kaavassa esitettyjen kehittämismerkintöjen osalta. Strategisessa yleiskaavassa osoitetut kehittämis- tai arvoalueiden merkinnät eivät sijaitse suunnittelualueella. Länsi- ja eteläpuolelle hankealueesta on osoitettu arvoalueina hyvät ja yhtenäiset peltoalueet ja itäpuolelle Ulvaanharjun ympäristöön luontomatkailun kehittämisvyöhyke, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas harjumaisema sekä pohjavesialue. Kunnan voimassa olevista muista kaavoista lähin on Ulvaanharjun osayleiskaava, alle kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen itäpuolella.

Hankkeesta on käynnistetty ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) annetun lain 252/2017 ja asetuksen 277/2017 mukaisesti. YVA-yhteysviranomaisena toimii Pirkanmaan ELY-keskus. Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on ollut nähtävillä 9.2. -11.3.2022. Lisätietoja hankkeen YVA-menettelystä ja osallistamisesta on saatavissa osoitteessa:www.ymparisto.fi > Ilmatar Energia Oy:n Konikallion tuulivoimahanke, Ikaalinen ja Hämeenkyrö

Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on käyty 24.11.2021, josta muistio oheismateriaalina tiedoksi hallitukselle.

Kaavahankkeesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsittäen molempien kuntien kaava-aluetta. Kaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdan 5. mukaisesti alueelta laaditaan kattavat selvitykset. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä laadittuja selvityksiä hyödynnetään ja tarvittaessa täydennetään kaavoitusprosessin aikana. Alueen selvitysten laadinta on aloitettu vuonna 2021 ja niitä täydennetään maastokauden 2022 aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty arvioitavat vaihtoehdot sekä alustavat voimaloiden sijoitussuunnitelmat kaavahankkeessa:
VE0: Hanketta ei toteuteta.
VE1: Sijoitetaan 7 voimalaa Hämeenkyrön alueelle. Voimalakorkeus on enintään 350 metriä ja yksikköteho noin 6–10 MW. Koko hankealueelle 15 voimalaa.
VE2: Sijoitetaan enintään 5 voimalaa Hämeenkyrön alueelle. Koko hankealueelle 11 voimalaa. Voimalat samankokoisia kuin VE1:ssä.
VE A sähkönsiirto: 14 km pitkä 110 kV voimajohto hankealueelta koilliseen, Caruna Oy:n hallinnoimaan 110 kV johtoväliin Parkano-Teiharju.
VE B sähkönsiirto: 15,4 km pitkä 110 kV voimajohto hankealueelta kohti etelää Caruna Oy:n hallinnoiman Suodenniemen (Sastamala) 110 kV kytkinlaitokseen uuden 110 kV katkaisijakentän kautta.

Kaavakonsultti Ismo Vendelin, AFRY Finland OY, on toimittanut liitteenä olevan Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavojen 23.2.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman hallituksen käsiteltäväksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään hankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan, miten kaavoitukseen voi osallistua ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana.

Osayleiskaavassa on laaja osallisten joukko; yksityishenkilöitä, naapurikuntia ja viranomaistahoja sekä teknisen verkoston ja järjestöjen edustajia, joita tullaan hankkeen osalta kuulemaan nähtävilläolojen aikana. Osallistumista on kuvattu OASin luvussa 8. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana järjestetään kaikille avoin yleisötilaisuus. Suunnittelualueen ja siihen rajautuvia maanomistajia tiedotetaan kaavahankkeen nähtävilläoloista kirjeitse.

Alustavan kaavoituksen aikataulun mukaan hankkeen kaavaluonnos valmistuisi nähtäville loppuvuodesta 2022 ja kaavaehdotus kesällä 2023. Molempiin kuntiin laaditaan erilliset kaavat ja kumpikin kunta käsittelee hyväksymiskäsittelyssään vain omaa kuntaansa koskevan kaavan.

Ehdotus
Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen ja kuuluttaa sen vireilletulosta.

2. hyväksyy 23.2.2022 päivätyn Konikallion tuulipuiston osayleiskaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi (MRL 6§,62§,63§).

Päätös
Hallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti tällä tekstilisäyksellä:

Ympäristövaikutusselvityksissä tulee kiinnittää erityistä huomiota pohja- ja pintavesien suojeluun (ympäristönsuojelulaki 527/2014 17 § pohjavesien pilaamiskielto).

Kunnanhallitus, 21.08.2023, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 KH2108_KH2808_Kaavakartta_Konikallio_oyk_luonnos
2 KH2108_KH2808_Kaavaselostus_Konikallio_oyk_luonnos
3 KH2108_KH2808_Liite_1_OAS
4 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_2_Havainnekuvat
5 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_3_Arkeologinen_raportti
6 KH2108_KH2808_Liite_4_Pohjavesiselvitykset
7 KH2108_KH2808_Liite_5_Luontoselvitysraportti_julkinen
8 KH2108_KH2808_Liite_6_Natura_arviointi
9 KH2108_KH2808_Liite_7_Melumallinnusraportti
10 KH2108_KH2808_Liite_8_Välkeselvitys
11 KH2108_KH2808_Liite_9_Elinkeinoelämäselvitys
12 KH2108_KH2808_Liite_10_Asukaskyselyn_raportti
13 KH2108_KH2808_Liite_11_Viranomaisneuvottelun_muistio_aloitusvaihe
14 KH2108_KH2808_OASvaihe_Lausunnot ja mielipiteet
15 KH2108_KH2808_OAS_Vastineraportti

Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulosta ja kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta päätti Hämeenkyrön kunnanhallitus 21.03.2022 § 62 ja Ikaalisten Ympäristölautakunta 22.3.2022 § 17. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä koko suunnittelutyön ajan alkaen 1.4.2022 kunnantalon asiointipisteessä ja kotisivuilla www.hameenkyro.fi.

Vireilletulosta ja nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus 31.3.2022 kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla sekä paikallislehti Uutis-Oivassa ja Aamulehdessä. Kaava-alueen ja siihen rajoittuvia maanomistajia tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse. OASista on ollut mahdollista jättää kaavoituksen alkuvaiheen palautetta 1.4.–9.5.2022 kirjallisesti, suullisesti tai sähköisesti kirjaamoon. Nähtävilläolo toteutettiin yhtaikaisesti Ikaalisten kaupungin kanssa ja järjestettiin yhteinen yleisötilaisuus Ammatti-Instituutin auditoriossa 28.4.2022 josta on ollut nähtävissä tallenne kunnan kotisivuilla.Viranomaistahoille lähetettiin lausuntopyynnöt 28.3.2022.

Molempiin kuntiin laaditaan omat oikeusvaikutteiset osayleiskaavat ja hankkeessa toteutetaan tiivistä kuntien välistä yhteistyötä mm. osallistamisessa ja tiedottamisessa. Hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 252/2017 mukaista arviointimenettelyä (YVA), joka on käynnistynyt kaavoituksen rinnalla. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma oli nähtävillä 9.2.-11.3.2022 . YVA-aineisto ja viranomaisen, Pirkanmaan ELY-keskus, antama lausunto YVA-ohjelmasta on luettavissa ympäristöhallinnon verkkopalvelussa www.ymparisto.fi tai Ilmatar Energia Oy:n Konikallion tuulivoimahankeen sivuilta.

Hankkeen seurantaryhmä on kokoontunut, josta muistiot tiedoksi oheismateriaalina.

OAS-vaiheessa saapunutta palautetta on käsitelty työneuvotteluissa kaavan laatijan, Ilmatar Oy:n sekä kunnan kaavoituksesta vastaavien kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui 9.5.2022 mennessä lausuntoja 28 kpl ja yksityishenkilöiden mielipiteitä 12 kpl. Kaavan laatija on koostanut ja laatinut vastineet näihin vastineraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Lausunnot ja muistutukset ovat liitteenä tiedoksi hallitukselle.

Kaavatyötä on viety eteenpäin täydentämällä pohjaselvityksiä ja laatimalla osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineistoa kuten laatimalla kuntakohtainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnoksesta kartta ja -selostus sekä laatimalla vaikutustenarvioinnit. Alueelta on laadittu seuraavia selvityksiä:

- Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys ja video 3D-mallinnukseen
- Arkeologinen inventointi
- Melumallinnus
- Välkemallinnus
- Asukaskysely
- Elinkeinoelämäselvitys
- Luontoselvitykset
- Natura-arviointi
- Pohjavesiselvitys

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 19,9 km2, josta noin 8,6 km2 sijoittuu Hämeenkyrön alueelle. Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksessa on esitetty seitsemän voimalan sijoittuminen alueelle ja maa-ainesten ottoalue sekä energiahuollon alue.Kunkin tuulivoimalan yksikköteho on noin 6–10 MW ja

tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus enimmillään 350 metriä. Pääosin kaava-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Metsätalouskäytössä olevat alueet, joilla on erityisiä luonnonarvoja on osoitettu erillismerkinnällä M-2.Suunnittelualueen itäosan reunalla ja osittain suunnittelualueella sijaitsee Vatulanharju-Ulvaanharjun Natura 2000 -alue ja siihen kuuluva yksityismaan luonnonsuojelualue, joka on osoitettu kaavassa SL-merkinnällä. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi arvioidut alueet on merkitty luo-merkinnöillä.Tuulipuisto tulee koostumaan tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä maakaapeleista tai ilmajohdoista sekä tuulipuiston sähköasemasta. Tuulipuisto liitetään sähköverkkoon jakeluverkkoyhtiö Caruna Oy:n suurjänniteverkkoon uudella, noin 13–15 km pituisella 110 kV -voimajohdolla, joka toteutetaan ilmajohtona tai maakaapelina. Kaavamääräyksissä esitetään että sisäiset johdot toteutettava maakaapeleina.Alueella on ns. metsäautoteitä, tuulivoimapuiston sisäinen tieverkosto tullaan toteuttamaan siten, että olemassa olevia teitä pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon.

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).Tuulivoimaloiden rakennuslupahakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostusselvitykset valitulla voimalatyypillä. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimalat aiheuta Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvojen mukaisten keskiäänitasojen ylittävää melua (asuntojen ja loma-asuntojen ulkomelutaso päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB). Lisäksi on annettu yleismääräykset suunnittelutarvealueesta, varjostusvälkkeen rajoittamisesta, pesimälinnuston suojelun huomioimisesta, tuulivoimaloiden purkuvelvoitteesta ja alueen ennallistamisvelvoitteesta sekä lentoestelausunnon tarpeesta.Kaava-alueella on voimassa jokamiehenoikeudet. Alueella sallitaan metsästäminen.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa, jota on valmisteltu samanaikaisesti kaavaluonnosaineiston kanssa. Osana YVA-selostusta laaditaan hankkeen maisemavaikutusten arviointi. Tämän lisäksi on toteutettu 3D-mallinnukseen perustuva havainnevideo, joka havainnollistaa tuulivoimaloiden näkymistä ja maisemavaikutuksia hankkeen lähialueella. YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja selvityksiä ja arviointien tuloksia hyödynnetään osayleiskaavatyössä. Hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnissa (YVA) tarkastellaan kahta toteutusvaihtoehtoa. VE1 vaihtoehdossa kuntien hankealueelle sijoittuisi 15 voimalaa ja VE2 vaihtoehdossa 11 voimalaa. YVA:ssa tarkastellaan myös ns. nollavaihtoehtoa. Ympäristövaikutusten yhteysviranomainen, Pirkanmaan ELY-keskus, asettaa YVA-selvityksen nähtäville ja tarkistaa ympäristövaikutusten arviointiselostuksen riittävyyden ja laadun sekä laatii tämän jälkeen perustellun päätelmänsä hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista.

Kaavaa on käsitelty ohjausryhmänä toimivassa kaavatoimikunnassa 15.6.2023, josta muistio tiedoksi ilmoitusasioissa.

Ilmatar Oy/ Lauri Vierto esittelee kokouksessa 28.8.2023 tuulivoimapuistohankkeen etenemistä.

Kaavakonsultti AFRY Finland OY/Ismo Vendelin, esittelee kokouksessa 28.8.2023 osayleiskaavan ja on toimittanut liitteenä olevan Hämeenkyrö Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan 10.8.2023 päivätyn kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman hallituksen

käsiteltäväksi.
AFRY FInland Oy/ Henna Tihinen esittelee YVA-selostustyötä ja vastaa siihen liittyviin kysymyksiin kokouksessa 28.8.2023.

Pykälän oheismateriaalina: Selostus Liite5 Luontoselvitys/salainen, Seurantaryhmän muistiot, Selvuitys Tuulivoima talousvaikutukset Ikaalinen, Linkit verkossa-kooste.

Ehdotus
Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus keskustelee asiasta ja valmistautuu käsittelemään kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen seuraavassa kokouksessa.

Päätös
Hallitus kävi keskustelun asiasta.

Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 188

Valmistelijat / lisätiedot:

Antero Alenius, kunnanjohtaja, antero.alenius@hameenkyro.fi

Liitteet
1 KH2108_KH2808_OAS_Vastineraportti
2 KH2108_KH2808_Kaavakartta_Konikallio_oyk_luonnos
3 KH2108_KH2808_Kaavaselostus_Konikallio_oyk_luonnos
4 KH2108_KH2808_Liite_1_OAS
5 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_2_Havainnekuvat
6 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_3_Arkeologinen_raportti
7 KH2108_KH2808_Liite_4_Pohjavesiselvitykset
8 KH2108_KH2808_Liite_5_Luontoselvitysraportti_julkinen
9 KH2108_KH2808_Liite_6_Natura_arviointi
10 KH2108_KH2808_Liite_7_Melumallinnusraportti
11 KH2108_KH2808_Liite_8_Välkeselvitys
12 KH2108_KH2808_Liite_9_Elinkeinoelämäselvitys
13 KH2108_KH2808_Liite_10_Asukaskyselyn_raportti
14 KH2108_KH2808_Liite_11_Viranomaisneuvottelun_muistio_aloitusvaihe
15 KH2108_KH2808_OASvaihe_Lausunnot ja mielipiteet

Hallitus jatkaa edellä esitetystä Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan käsittelyä.

Ilmatar Oy/ Lauri Vierto esittelee kokouksessa tuulivoimapuistohankkeen etenemistä.

AFRY FInland Oy/ Henna Tihinen esitelee YVA-selostustyötä ja vastaa siihen liittyviin kysymyksiin kokouksessa (teams-yhteys).

Kaavakonsultti AFRY Finland OY/Ismo Vendelin, esittelee osayleiskaavan ja on toimittanut liitteenä olevan Hämeenkyrö Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan 10.8.2023 päivätyn kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman hallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy 14.8.2023 päivätyn päivitetyn Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman

2. asettaa 10.8.2023 päivätyn Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston julkisesti nähtäville osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi.

Päätös
Hallitus hyväksyi esityksen ja lisäsi yksimielisesti päätökseen kohdan 3.

Hallitus

1. hyväksyi 14.8.2023 päivätyn päivitetyn Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. asetti 10.8.2023 päivätyn Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston julkisesti nähtäville osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi
3. näki ympäristöluvan tarpeelliseksi.

Kunnanhallitus, 12.02.2024, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 KH120224_Kaavakartta_Konikallio_oyk_luonnos
2 KH120224_Kaavaselostus_Konikallio_oyk_luonnos
3 KH120224_Liite_4_Pohjavesiselvitys
4 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_7_Melumallinnusraportti
5 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_8_Välkeselvitys
6 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_9_Elinkeinoelämäselvitys
7 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_10_Asukaskyselyn_raportti
8 KH2108_KH2808_KH120224_OASvaihe_Lausunnot ja mielipiteet
9 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_11_Viranomaisneuvottelun_muistio_aloitusvaihe
10 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_1_OAS
11 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_2_Havainnekuvat
12 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_3_Arkeologinen_raportti
13 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_5_Luontoselvitysraportti_julkinen
14 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_6_Natura_arviointi
15 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_12_OAS_Vastineraportti

Hallitus jatkaa edellä esitetystä Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan käsittelyä. Kunnanhallitus päätti 28.8.2023 § 188 asettaa 10.8.2023 päivätyn Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston julkisesti nähtäville osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi. Päätöksenteon jälkeen saapui hanketoimijalle Ilmatar Oy:lle Pirkanmaan ELY-keskukselta täydennyspyyntö koskien valmisteluaineistossa olevaa

pohjavesiselvitystä. Yleiskaavan nähtäville asettamisen toteuttamista on lykätty johtuen Pirkanmaan ELY-keskuksen edellyttämistä pohjavesitutkimuksista ja kaava-aineiston täydentämisestä. Aikataulussa on myös tarve sovittaa yhteen kokouskäsittelyt molemmissa kunnissa ja YVA selostuksen valmistuminen, joka on viivästynyt.

Pohjavesiselvityksestä on järjestetty työneuvottelu 19.9.2023 Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Neuvottelussa on sovittu alueelle suoritettavasta maatutkauksesta ja tutkaus on toteutettu loka-marraskuussa 2023. Pohjavesiselvitystä on täydennetty huomioiden maatutkauksen tulokset. Pohjavesiolosuhteet hankealueen koillisosissa ovat tarkentuneet. Alueen hydrogeologinen kokonaiskuva, pohjaveden virtauskuva, pohjavedenjakajan sijainti, kallionpinnan korkeustaso ja maalajit tunnetaan. Voimaloiden alueella pohjaveden ja pintaveden virtaus suuntautuu poispäin Vatulanharjusta ja pohjavesialueesta. Voimalat eivät sijoitu pohjavesialueelle eikä pohjavesialueen rajausta ole tarpeen muuttaa. Tulosten perusteella hankkeen pohjavesivaikutukset voidaan arvioida luotettavasti. Täydennetty erillisselvitys pohjavesi -vaikutuksista Vatulanharjun pohjavesialueeseen on liitteenä.

ELY-keskuksen kanssa on käyty uudelleen työneuvottelu 19.12.2023. Tuloksista johtuvat tekniset tarkistukset koskien pohjavesialueita on tehty myös kaavaselostukseen. Edellisen käsittelyn liitteenä ollut kaavakartta on myös päivitetty ja kartalle on Ikaalisten osalle osoitettu pohjavesialue. Myös kaavamääräyksissä sanamuotoa on tarkennettu koskien jokaisenoikeuksia ja ilmailulakia. Muilta osin kaavan sisältö on pysynyt aiemmin käsitellyn mukaisena.

Yleiskaavan luonnosvaiheen nähtävilläolo on syytä ajoittaa 45 vrk mittaiseksi, jotta käytännön järjestelyt yleisötilaisuuksineen saadaan ohjelmoitua. Kaavakonsultti AFRY Finland OY/Ismo Vendelin, on toimittanut liitteenä olevat Hämeenkyrö Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan päivitetyt liitteet, jotka korvaavat aiemmin 21.8.2023 käsittelyssä olleet kaavakartan, kaavaselostuksen sekä pohjavesiselvityksen. Muilta osin kaava-aineisto on aiemmin käsitellyn mukainen.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa, että hallituksen 28.8.2023 § 188 hyväksymää nähtäville asettamista on lykätty selosteosassa kerrotusta syystä

2. hyväksyy asetettavaksi julkisesti nähtäville osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi liitteenä olevat päivitetyt Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosaineiston 18.1.2024 päivätyn kaavakartan, kaavaselostuksen (25.1.2024) ja pohjavesiselvityksen (23.1.2024) sekä liitettäväksi ne 28.8.2023 §188 hallituksen kokouksen liitteenä olleeseen muuhun kaava-aineistoon, joka myös liitteenä.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.10.2025, § 192

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 KH20102025_Liite 2_Havainnekuvat 2025
2 KH20102025_Liite 3_Arkeologisen inventoinnin raportit 2023-2024
3 KH20102025_Liite 4_Pohjavesiselvitys 2025
4 KH20102025_Liite 5_Luontoselvitysraportit 2021-2022
5 KH20102025_Liite 6_Natura-arviointi 2023
6 KH20102025_Liite 7_Melumallinnusraportti 2025
7 KH20102025_Liite 8_Välkemallinnusraportti 2025
8 KH20102025_Liite 9_Elinkeinoelämäselvitys 2023
9 KH20102025_Liite 10_Asukaskyselyn raportti 2023
10 KH20102025_Liite 11_Viranomaisneuvottelun muistio 24.11.2021
11 KH20102025_Liite 12_Luonnosvaiheen vastineraportti 2025
12 KH20102025_Liite 13_Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys 2025
13 KH20102025_Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-menettelystä 6.6.2024
14 KH20102025_Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 6.10.2025
15 KH20102025_Liite 1_OAS 02102025
16 KH20102025_Kaavaselostus 07102025
17 KH20102025_Kaavakartta ehdotus 18092025

Hallitus päätti 12.2.2024 § 45 hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtäville osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi. Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 6.3.-19.4.2024 Hämeenkyrön kunnanviraston asiointipisteessä, osoitteessa Härkikuja 7 sekä kunnan internetsivuilla (www.hameenkyro.fi).

Kaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla sekä paikallislehti UutisOivassa. Kaava-alueen ja siihen rajoittuvia maanomistajia tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse. Palautetta on ollut mahdollista jättää 19.4.2024 mennessä kirjallisesti, suullisesti tai sähköisesti kirjaamoon. Nähtävilläolo toteutettiin yhtaikaisesti Ikaalisten kaupungin kanssa. Kaavaa ja ympäristövaikutusten arviointia (YVA) esittelevä yleisötilaisuus järjestettiin Ammatti-Instituutti Iisakin auditoriossa 13.3.2024, josta tallenne on ollut nähtävissä kunnan internetsivuilla. Viranomaistahoille lähetettiin lausuntopyynnöt 6.3.2024.

Valmisteluvaiheen aineistosta ja kaavaluonnoksesta saapunutta palautetta on käsitelty työneuvotteluissa kaavan laatijan, Ilmatar Oy:n sekä kunnan kaavoituksesta vastaavien kanssa. Hankkeen aikataulutusta ja ohjausta on tehty yhteistyössä Ikaalisten kaupungin kanssa sekä järjestetty yhteisneuvotteluja, joissa on käsitelty aineiston täydentämistä ja kaavaluonnokseen tehtäviä muutoksia. Valmisteluvaiheen aineistosta ja kaavaluonnoksesta saapui lausuntoja 12 kpl. Mielipiteitä saapui 31 kpl, osassa niissä useita allekirjoittaneita. Yhdessä mielipiteessä todetaan, että se on 1062 henkilön puolesta. Tieto on saatu kuntaan palautteen antajalta eikä nimilistana. Henkilöitä ei voi todentaa ja tiedossa ei ole ovatko osallisia asiassa tai kuntalaisia.

Kaavaselostuksen liitteenä on vastineraportti, 7.10.2025, jossa ovat koostetut lausunnot ja mielipiteet ja näihin laaditut vastineet. Lausunnot ja mielipiteet ovat oheismateriaalina tiedoksi hallitukselle.

Hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 252/2017 mukaista arviointimenettelyä (YVA), joka on ollut käynnissä kaavoituksen rinnalla. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma oli nähtävillä 9.2.-11.3.2022. Yhteysviranomainen, Pirkanmaan ELY-keskus asetti YVA-selostuksen nähtäville 21.2. -5.4.2024 ja tarkisti ympäristövaikutusten arviointiselostuksen riittävyyden ja laadun antaen 6.6.2024 perustellun päätelmän hankkeen ympäristövaikutuksista. Perusteltu päätelmä on ohessa liitteenä ja YVA aineistoon pääsee tutustumaan ympäristöhallinnon verkkopalvelussa https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/ilmatar-ikaalinen-hameenkyro-oyn-konikallion-tuulivoimahanke-ikaalinen-ja-hameenkyro

Hanketoimija, Ilmatar Energy Oy, suunnittelee tuulivoimapuiston ja enintään 15 tuulivoimalan rakentamista Ikaalisten kaupungin ja Hämeenkyrön kunnan alueelle. Ikaalisten ja Hämeenkyrön alueille laadittavien kaavojen yhteispinta-ala on n. 1 932 ha, josta Hämeenkyrön kaava-alue on laajuudeltaan 930 ha. Hankealue sijaitsee n. 11 km Kyröskoskelta ja n. 12 km Kirkonseudulta länsi-luoteeseen. Maisematien alusta etäisyyttä tulee n. 16 km voimaloihin. Lähimmät asutuskeskittymät ovat Hämeenkyrössä Vesajärven kylä lounaassa sekä Ikaalisissa Vehuvarpeen kylä luoteessa ja Vatulan kylä koillisessa hankealueeseen nähden.

Hankealueen maanomistus on jakautunut pääasiassa useisiin pitkänomaisiin yksityisten ja institutionaalisten maanomistajien sarkatiloihin. Hankkeesta vastaava on solminut maanvuokrasopimukset suunniteltujen tuulivoimaloiden paikkojen maanomistajien kanssa. Lisäksi maankäytöstä on sovittu suunniteltujen energiahuollon alueiden ja ohjeellisen maa-aineksen ottoalueen osalta. Kunnanhallitus on määrännyt 21.8.2023 §178 tuulivoimapuiston alueelle rakennuskiellon viideksi vuodeksi, kuitenkin enintään siihen asti, että kaava on saanut lainvoiman.

Kaavatyötä on viety eteenpäin täydentämällä pohjaselvityksiä ja laatimalla osayleiskaavan aineistoa, kaavaehdotuskartta ja -selostus sekä laatimalla vaikutustenarvioinnit. Vaikutustenarvioinnit on laadittu noudattaen maksimi- ja varovaisuusperiaatetta. Vaikutusten arviointia on esitetty kaavaselostuksen sivulla 89 alkaen. Kaavaehdotusvaiheessa on valmistunut havainnekuvat, näkymäalueanalyysi sekä maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, jotka ovat maisemavaikutusten arvioinnin pohjana.Maisemaselvityksessä kuvataan yleispiirteisesti alueen topografiaa, maiseman yleispiirteitä ja maisemarakennetta sekä maisemakuvaa. Lisäksi kuvataan maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kohteet. Selvityksessä kuvataan hankkeen maisemavaikutukset niin visuaalisen maiseman kuin maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Näkymäalueanalyysissä selvitettiin laskennallisesti, mistä kohdin ympäröiviltä alueilta tuulivoimalat on mahdollista havaita ottaen huomioon maastonmuodot ja metsien näkyvyyttä peittävä vaikutus.Havainnekuvat on laadittu kuvasovitteina alueelta otettuihin valokuviin istuttamalla valokuviin tuulivoimalan 3D-malli. Havainnekuvien ottopaikat on valittu niiden monipuolisen edustavuuden, kohteen merkityksen ja maisemallisten vaikutusten kohdistumisen mukaiseYVA-menettelyn yhteydessä

laadittuja selvityksiä ja arviointien tuloksia on hyödynnetty osayleiskaavatyössä ja yhteysviranomaisen lausunnon mukaisesti on täydennetty pohjaselvityksiä ja vaikutusten arviointia.

Alueelta on laadittu seuraavat selvitykset:

- Havainnekuvat, 2025
- Arkeologisen inventoinnin raportit, 2023, 2024
- Pohjavesiselvitys, 2025
- Luontoselvitysraportit , 2021,2022
- Natura-arviointi, 2023
- Melumallinnusraportti, 2025
- Välkemallinnusraportti, 2025
- Elinkeinoelämäselvitys, 2023
- Asukaskyselyraportti, 2023
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, 2025

Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen kaava-aineistoon on tehty muutoksia ja tarkistuksia perustuen saatuun palautteeseen ja yhteysviranomaisen YVA-selostuksesta antamaan perusteltuun päätelmään:

- Hankealuerajausta on tarkistettu voimalasijoittelun tarkentuessa ja 40 dB:n melualue on huomioitu.
- Voimalakokoa on pienennetty kokonaiskorkeudesta 350 metriä 300 metriin.
- Hämeenkyrön kaava-alueelle on lisätty yksi tuulivoimalan rakennuspaikka (tv-1)
- Voimaloiden sijoittelua on muutettu etäämmäs pohjavesialueesta ja harjualueesta. Pirkanmaan maakuntamuseon palaute on huomioitu voimaloiden sijoitussuunnitelmassa.
- Energianhuollon (EN) alue on siirtynyt ja pienentynyt.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo) on lisätty kaavakartalle.
- Sähkönsiirron osalta luonnoksen linjavaihtoehdosta B , joka kulki Hämeenkyrön puolella,on luovuttu aiheutuvien luontovaikutusten sekä kaavapalautteessa että lausunnoissa esitettyjen reittivaihtoehtoon liittyvien teknistaloudellisten toteutettavuushaasteiden vuoksi. Vaihtoehto A, joka suuntautuu koilliseen on ehdotusvaiheessa esitetty sähkönsiirtoreitti.

Voimaloiden sijoittelussa on huomioitu sääksen tiedossa oleva asumaton pesäpaikka kasvattamalla etäisyyttä lähimpiin voimaloihin Ikaalisten kaava-alueella ja Ikaalisten osalta yksi voimala on poistettu.

Suunnittelualueella on voimassa kaksi maakuntakaavaa: Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja Pirkanmaan vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia. Pirkanmaan voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisessa yhdistelmäkartassa suunnittelualueelle on osoitettu pääasiassa maaseutualuetta sekä tuulienergiatuotannon aluetta. Alueen koillisosaan on osoitettu myös matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealuetta (mv), suojelualuetta (S) sekä Natura 2000 -verkostoon kuuluvaa aluetta. Alueen lounaisosaan on osoitettu turvealueiden kehittämisen kohdealuetta (mk3). Koillisosaan rajautuen on osoitettu teknisen huollon kehittämisen kohdealuetta, pohjavesialuetta (tk).

Tavoitteena on toteuttaa ympäristön, asukkaiden sekä alueen käytön kannalta kestävän tuulivoimapuiston rakentaminen huomioiden alueen tiedossa olevat

maankäyttömuodot ja luontoarvot. Kaavaehdotuksessa lyhimmät etäisyydet voimaloista asuinrakennuksiin ovat noin 1,5 kilometriä ja lähimpiin lomarakennuksiin noin 2,0 kilometriä. Kunkin tuulivoimalan yksikköteho on enintään 10 MW ja tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus enimmillään 300 metriä. Tuulivoimapuiston rakentamisen aikaista liikennettä, kuljetuksia ja reittejä on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 56-59. Tuulipuisto liitetään sähköverkkoon jakeluverkkoyhtiö Caruna Oy:n suurjänniteverkkoon uudella, noin 13–15 km pituisella 110 kV -voimajohdolla, joka toteutetaan ilmajohtona tai maakaapelina

Kaavaehdotuksessa alueen päämaankäyttömuodoksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1). Metsätalouskäytössä olevat alueet, joilla erityisiä luonnonarvoja on osoitettu erillismerkinnällä M-2. Hämeenkyrön alueelle sijoittuvien 8 tuulivoimalan rakennuspaikat (tv-1) sekä alueen olemassa oleva ja ohjeellinen tieverkosto, ohjeelliset ilmajohdot, ohjeelliset maakaapelit, energiahuolto (EN-1), maa-aineksen ottoalue (EO) ja muu tarvittava infrastruktuuri osoitetaan kohdemerkinnöin tai erillisinä alueen osina. Suunnittelualueen itäosan reunalla ja osittain suunnittelualueella sijaitsee Vatulanharju-Ulvaanharjun Natura 2000 -alue ja siihen kuuluva yksityismaan luonnonsuojelualue, joka on osoitettu kaavassa SL-merkinnällä. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi arvioidut alueet on merkitty luo-merkinnöillä.

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue). Tuulivoimaloiden rakentamislupahakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostusselvitykset valitulla voimalatyypillä. Ennen rakentamisluvan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimalat aiheuta Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvojen mukaisten keskiäänitasojen ylittävää melua (asuntojen ja loma-asuntojen ulkomelutaso päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB). Lisäksi on annettu yleismääräykset suunnittelutarvealueesta, varjostusvälkkeen rajoittamisesta, pesimälinnuston suojelun huomioimisesta, tuulivoimaloiden purkuvelvoitteesta ja alueen ennallistamisvelvoitteesta sekä lentoestelausunnon tarpeesta. Kaava-alueella on voimassa jokaisenoikeudet. Alueella sallitaan metsästäminen.

Pääesikunta Puolustusvoimista on antanut lausunnon Ikaalisten ja Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimahankkeen muutosten hyväksyttävyydestä 6.10.2025 ja lausunto on asian liitteenä. Puolustusvoimat ei vastusta suunnitelman mukaisten tuulivoimaloiden rakentamista. Lausunto ei ota kantaa tuulivoimaloiden lentoestevaikutukseen Jämijärven lentopaikan osalta, sen arvioi Traficom.

Kaavaa ja sen etenemistä on käsitelty ohjausryhmänä toimivassa kaavatoimikunnassa 11.12.2023, 5.12.2024, 12.2.2025, 23.4.2025, joista on annettu aiemmin muistiot tiedoksi hallitukselle.

Kaavakonsultti AFRY Finland OY/Ismo Vendelin on toimittanut liitteenä olevan Hämeenkyrö Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan 18.09.2025 päivätyn kaavaehdotuksen, kaavakartan 1:10000, kaavaselostuksen sekä liiteaineiston hallituksen käsiteltäväksi. Kokouksessa on läsnä kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun palautteen ja hyväksyy laaditut vastineet ja toimenpiteet.
2. päättää, että Hämeenkyrö Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan 18.09.2025 päivätty kaavaehdotus liiteaineistoineen asetetaan julkisesti nähtäville AkL 65 §, MRA 19§, MRA 20§ mukaisesti osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi.
3. toteaa, että kaavaehdotuksesta järjestetään yleisötilaisuus 26.11.2025.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.05.2026, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

1 KH25052026_Kaavakartta 11.5.2026
2 KH25052026_Kaavaselostus 11.5.2026
3 KH25052026_Liite 1_OAS 02102025
4 KH25052026_Liite 2_Havainnekuvat 2025
5 KH25052026_Liite 3_Arkeologisen inventoinnin raportit 2023-2024
6 KH25052026_Liite 4_Pohjavesiselvitys 2025
7 KH25052026_Liite 5_Luontoselvitysraportit 2021-2022
8 KH25052026_Liite 6_Natura-arviointi 2023
9 KH25052026_Liite 7_Melumallinnusraportti 2026
10 KH25052026_Liite 8_Välkemallinnusraportti 2026
11 KH25052026_Liite 9_Elinkeinoelämäselvitys 2023
12 KH25052026_Liite 10_Asukaskyselyn raportti 2023
13 KH25052026_Liite 11_Viranomaisneuvottelun muistio 24.11.2021
14 KH25052026_Liite 12_Vastineraportti 2026
15 KH25052026_Liite 13_Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys 2025
16 KH25052026_Liite 14_Viranomaisneuvottelun muistio 4.5.2026
17 KH25052026_Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-menettelystä 6.6.2024
18 KH25052026_Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 6.10.2025

Osayleiskaavaehdotus sekä sen liiteaineisto on ollut nähtävillä 20.11.-22.12.2025 kunnantalon asiointipisteessä, Tippavaaran Helmessä ja kunnan internet-sivuilla (AKL 65§, MRA19§). Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus UutisOiva-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla 19.11.2025. Tiedotekirje lähetettiin kaava-alueen ja siihen rajautuville maanomistajille. Lausuntopyynnöt lähetettiin osallis- ja viranomaistahoille. Kaavaehdotuksesta ja valmisteluaineistosta oli mahdollista jättää lausuntoja ja muistutuksia 22.12.2025 mennessä sähköisesti tai kirjeitse. Ehdotusvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 26.11.2025 Ammatti-Instituutti Iisakin auditoriossa, jossa läsnä oli noin 40 osallista. Erityisesti tilaisuudessa puhuttivat meluselvitys ja sen lähtöarvot, sähkönsiirto sekä hankkeen hyödyt ja riskit.

Kaavaehdotuksesta saatiin 27 lausuntoa ja 23 muistutusta. Viranomaislausunnoissa todettiin selvitysten ja vaikutusten arvioinnin olevan riittäviä keskeisten esillä olleiden vaikutustyyppien osalta. Luontojärjestöjen lausunnoissa sen sijaan selvityksiä ja vaikutusten arviointia pidettiin riittämättöminä. Kaavaehdotus on maakuntakaavan mukainen, mutta maakuntamuseon lausunnossa todetaan, että hankkeella on yhä suuria kielteisiä maisemavaikutuksia. Muistutuksissa tuotiin esille mm. vaikutukset maisemaan, luontoon, pohjavesiin, meluun, välkkeeseen ja alueen virkistyskäyttöön. Myös kuntalaisten yhdenvertaisuus, kiinteistöjen arvon aleneminen sekä tiedottaminen hankkeesta nostettiin esille. Useassa muistutuksessa selvityksiä ja vaikutusten arviointeja pidettiin puutteellisina. Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet on esitetty liitteessä 12 sivulta 249 alkaen. Lausunnot ja muistutukset ovat oheismateriaalina tiedoksi hallitukselle.

Palautteen perusteella kaavamääräyksiin on lisätty yleismääräys vesiensuojeluratkaisuista purojen lähellä sekä täsmennetty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden määräyksiä. Ikaalisten puolella voimalapaikan T10 sijaintia on siirretty ja muuttuneen sijainnin vuoksi on päivitetty melu- ja välkemallinnusraportit. Kaavaselostukseen on tehty edellä mainittujen muutosten, vastineissa esitettyjen tarkistusten sekä kaavaprosessin edellyttämät päivitykset.

Kaavatoimikunta kävi läpi kaavaehdotuksesta saatua palautetta ja käsittelyaikataulua kokouksissaan 28.1.2026 ja 22.4.2026. Kaavasta järjestettiin AKL 66 § ja MRA 18 § mukainen viranomaisneuvottelu 4.5.2026. Neuvottelussa käsiteltiin kaavapalautetta ja kaavaehdotukseen tehtäviä tarkistuksia sekä todettiin osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset ja vaikutusten arvioinnit riittäviksi kaavan viemiseksi hyväksymiskäsittelyyn. Neuvottelun muistio on listan liitteenä.

Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n suunnittelemassa tuulivoimapuistossa on yhteensä 15 tuulivoimalaa, joista 8 sijaitsee Hämeenkyrön puolella. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä ja yksikköteho enintään 10 MW. Hämeenkyrön kaava-alue on laajuudeltaan 930 ha. Kaavassa alueen päämaankäyttömuodoksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1). Metsätalouskäytössä olevat alueet, joilla on erityisiä luonnonarvoja, on osoitettu erillismerkinnällä M-2. Hämeenkyrön alueelle sijoittuvien 8 tuulivoimalan rakennuspaikat (tv-1) sekä alueen olemassa oleva ja ohjeellinen tieverkosto, ohjeelliset ilmajohdot, ohjeelliset maakaapelit, energiahuollon alue (EN-1), maa-ainesten ottoalue (EO) ja muu tarvittava infrastruktuuri on osoitettu kohdemerkinnöin tai erillisinä alueen osina. Suunnittelualueen itäosan reunalla ja osittain suunnittelualueella sijaitsee Vatulanharju-Ulvaanharjun Natura 2000 -alue ja siihen kuuluva yksityismaan luonnonsuojelualue, joka on osoitettu kaavassa SL-merkinnällä. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet on merkitty luo-merkinnöillä.

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue). Tuulivoimaloiden rakentamislupahakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostusselvitykset valitulla voimalatyypillä. Ennen rakentamisluvan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimalat aiheuta Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvojen mukaisten keskiäänitasojen ylittävää melua (asuntojen ja loma-asuntojen ulkomelutaso päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB). Lisäksi on annettu yleismääräykset suunnittelutarvealueesta, varjostusvälkkeen

rajoittamisesta, pesimälinnuston suojelun huomioimisesta, vesiensuojeluratkaisuista purojen lähellä, tuulivoimaloiden purkuvelvoitteesta ja alueen ennallistamisvelvoitteesta sekä lentoestelausunnon tarpeesta. Kaava-alueella on voimassa jokaisenoikeudet. Alueella sallitaan metsästäminen.

Kaavakonsultti AFRY Finland Oy on toimittanut 11.5.2026 päivätyn kaavakartan, kaavaselostuksen sekä liiteaineiston kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus. Hallintosäännön liitteen mukaisesti alueidenkäyttölain 37 § yleiskaavan hyväksyminen on valtuuston ratkaistava asia.

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
2. hyväksyy ehdotusvaiheen palautteeseen laaditut vastineet ja kaava-aineistoon tehdyt toimenpiteet
3. toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uusi nähtäville asettaminen ei ole tarpeen.

Hallitus esittää valtuustolle

1. tiedoksi kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
2. hyväksyttäväksi 11.5.2026 päivätyn Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Asian käsittely

Keskustelun kuluessa Rauno Mäki esitti: asia palautetaan valmisteluun. Katariina Pylsy kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun ja asiasta on äänestettävä. Hallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen äänestystavaksi. Asian käsittelyn jatkaminen on Jaa ja asian palauttaminen on Ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 Jaa-ääntä ja 4 Ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan.

Rauno Mäki esitti: kaavaa ei hyväksytä. Katariina Pylsy kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys ja asiasta on äänestettävä. Hallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen äänestystavaksi. Pohjaesitys on Jaa ja Mäen esitys on Ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 Jaa-ääntä, 3 Ei-ääntä ja yksi äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen voittaneen äänestyksen ja tulleen hallituksen esitykseksi valtuustolle.

Äänestykset
Asian käsittelyn jatkaminen tai palauttaminen valmisteluun. Pohjaesitys Jaa, Mäen esitys Ei (palautetaan valmisteluun)

Jaa
Viljo Paavola
Eeva Harhala
Esa Järvenpää
Timo Mäkelä

Pirjo Järvensivu
Ei
Rauno Mäki
Mirka Löf
Katariina Pylsy
Tanja Lahti

Kaavan hyväksyminen, pohjaesitys Jaa, Mäen esitys Ei (kaavaa ei hyväksytä)

Jaa
Viljo Paavola
Pirjo Järvensivu
Timo Mäkelä
Eeva Harhala
Esa Järvenpää
Ei
Katariina Pylsy
Rauno Mäki
Tanja Lahti
Tyhjä
Mirka Löf

Päätös
Pohjaesitys hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Rauno Mäki jätti päätökseen eriävän mielipiteensä.

Kunnanvaltuusto, 08.06.2026, § 24

Liitteet

1 KH25052026_Kaavakartta 11.5.2026
2 KH25052026_Kaavaselostus 11.5.2026
3 KH25052026_Liite 1_OAS 02102025
4 KH25052026_Liite 2_Havainnekuvat 2025
5 KH25052026_Liite 3_Arkeologisen inventoinnin raportit 2023-2024
6 KH25052026_Liite 4_Pohjavesiselvitys 2025
7 KH25052026_Liite 5_Luontoselvitysraportit 2021-2022
8 KH25052026_Liite 6_Natura-arviointi 2023
9 KH25052026_Liite 7_Melumallinnusraportti 2026
10 KH25052026_Liite 8_Välkemallinnusraportti 2026
11 KH25052026_Liite 9_Elinkeinoelämäselvitys 2023
12 KH25052026_Liite 10_Asukaskyselyn raportti 2023
13 KH25052026_Liite 11_Viranomaisneuvottelun muistio 24.11.2021
14 KH25052026_Liite 12_Vastineraportti 2026
15 KH25052026_Liite 13_Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys 2025
16 KH25052026_Liite 14_Viranomaisneuvottelun muistio 4.5.2026
17 KH25052026_Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-menettelystä 6.6.2024
18 KH25052026_Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 6.10.2025

Hallitus 25.5.2026, 106 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle

1. tiedoksi kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
2. hyväksyttäväksi 11.5.2026 päivätyn Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Asian käsittely

Keskustelun kuluessa tehtiin muutosesitys.

Rauno Mäki esitti: Valtuusto päättää hylätä 11.5.2026 päivätyn Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Perustelut: Valtuusto ei pidä Konikallion tuulivoimapuiston toteuttamista pohjavesialueen ja pohjavesien kertymäalueen välittömään läheisyyteen riskittömänä eikä siten Hämeenkyrön kunnan maankäytöllisten tavoitteiden mukaisena. Huomiotta ei voi myöskään sivuuttaa alueen asukkaiden elinympäristön, maisema-arvojen, luontoarvojen sekä virkistyskäytön kannalta hanketta perusteltuna ja odotuttaa siten alueen asukkaita pitkien valitusprosessien lopullista toteumaa.

Kati Seppä kannatti esitystä.

Keskustelun kuluessa Vilho Ponkiniemi esitti Vasemmistoliiton valtuustoryhmän esityksen: Esitämme, että 11.5.2026 päivätty Konikallion tuulipuiston osayleiskaava palautetaan uudelleen valmisteluun.

Perustelu: Alue sijaitsee tärkeän pohjavesialueen välittömässä läheisyydessä eikä ole varmasti esitetty etteikö tuulivoimamyllyjen rakentaminen tai käytönaikainen vahinko turmelisi pohjavettä, jota johdetaan Ikaalisten kaupungin, Hämeenkyrön kunnan ja Sastamalan kaupungin vesijohtoverkostoon. Sen vuoksi kaavamerkintöjä on tarkennettava niin, että mahdollista rakennuslupaa käsiteltäessä käytettävissä pitää olla alle vuoden ikäiset haittaselvitykset lupahakemuksessa mainitusta tuulivoimalaitteesta. Pohjaveden turmeleminen on laissa kielletty.

Mirka Löf kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun ja asiasta on äänestettävä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen äänestystavaksi. Asian palauttaminen valmisteluun on Jaa ja asian käsittelyn jatkaminen on Ei. Äänestyksessä annettiin 13 Jaa-ääntä ja 18 Ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan.

Valtuusto piti tauon tämän asian keskustelun aikana. Vanhusneuvoston edustaja Eija Anttila poistui kokouksesta tauon alkaessa.

Valtuusto myönsi ulkopuolisille asiantuntijoille puheoikeuden Konikallion pykälän käsittelyssä.

Tauon jälkeen asiantuntijat vastasivat esitettyihin kysymyksiin kaavasta.

Puheenjohtaja totesi, että koska asian käsittely jatkuu, niin muutosesityksestä äänestetään. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen äänestystavaksi, pohjaesitys on Jaa ja Mäen esitys on Ei (kaava hylätään).

Annetussa äänestyksessä annettiin 18 Jaa-ääntä ja 13 Ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen voittaneen äänestyksen ja tulleen valtuuston päätökseksi.

Äänestykset
Palauttaminen valmisteluun. Palautus valmisteluun Jaa, käsittelyn jatkaminen Ei

Jaa
Katri Alavalkama
Rauno Mäki
Kati Seppä
Mirka Löf
Vilho Ponkiniemi
Krista Silmu
Janne Mäkinen
Janne Kantti
Katariina Hätönen
Katariina Pylsy
Mervi Koponen
Jari Takala
Kati Lahtinen
Ei
Aleksi Melto
Esa Järvenpää
Eeva Harhala
Tarja Soukko
Tuomas Potila
Kirsi Parhankangas
Inga-Liisa Humalamäki
Kauko Autio
Pasi Eloranta
Viljo Paavola
Pauliina Mansikkamäki
Risto Linnainmaa
Pirjo Järvensivu
Heljä Jännetyinen
Timo Mäkelä
Taina Sävilammi
Juhani Vatajaniemi
Mari Tienpää

Kaavan hyväksyminen. Pohjaesitys on Jaa ja Mäen esitys on Ei (kaava hylätään).

Jaa
Eeva Harhala
Esa Järvenpää
Tarja Soukko
Timo Mäkelä
Juhani Vatajaniemi
Viljo Paavola
Aleksi Melto
Tuomas Potila
Pirjo Järvensivu
Inga-Liisa Humalamäki
Risto Linnainmaa

Pasi Eloranta
Kirsi Parhankangas
Kauko Autio
Pauliina Mansikkamäki
Mari Tienpää
Taina Sävilammi
Heljä Jännetyinen
Ei
Katri Alavalkama
Rauno Mäki
Mervi Koponen
Kati Seppä
Katariina Pylsy
Janne Kantti
Krista Silmu
Mirka Löf
Janne Mäkinen
Vilho Ponkiniemi
Jari Takala
Katariina Hätönen
Kati Lahtinen

Päätös
Valtuusto hyväksyi esityksen äänestyksen jälkeen äänin 18-13.

Kati Lahtinen, Kati Seppä ja Rauno Mäki jättivät päätökseen eriävät mielipiteensä.

Kaavasuunnittelija Niilo-Rämä sekä kaavaa selostaneet asiantuntijat poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus, 05.10.2026, § 181

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Liitteet

1 KH25052026_Kaavakartta 11.5.2026
2 KH25052026_Kaavaselostus 11.5.2026
3 KH25052026_Liite 1_OAS 02102025
4 KH25052026_Liite 2_Havainnekuvat 2025
5 KH25052026_Liite 3_Arkeologisen inventoinnin raportit 2023-2024
6 KH25052026_Liite 4_Pohjavesiselvitys 2025
7 KH25052026_Liite 5_Luontoselvitysraportit 2021-2022
8 KH25052026_Liite 6_Natura-arviointi 2023
9 KH25052026_Liite 7_Melumallinnusraportti 2026
10 KH25052026_Liite 8_Välkemallinnusraportti 2026
11 KH25052026_Liite 9_Elinkeinoelämäselvitys 2023
12 KH25052026_Liite 10_Asukaskyselyn raportti 2023
13 KH25052026_Liite 11_Viranomaisneuvottelun muistio 24.11.2021
14 KH25052026_Liite 12_Vastineraportti 2026

15 KH25052026_Liite 13_Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys 2025
16 KH25052026_Liite 14_Viranomaisneuvottelun muistio 4.5.2026
17 KH25052026_Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-menettelystä 6.6.2024
18 KH25052026_Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 6.10.2025

Valtuusto on päättänyt Konikallion tuulipuiston osayleiskaavan valtuustossa 8.6.2026 § 23. Päätöksenteon jälkeen on ilmennyt, että asian käsittelyssä on tapahtunut menettelyvirhe ulkopuolisten asiantuntijoiden paikalle kutsumisen ja puheoikeuden myöntämisen menettelyssä.

Pöytäkirjaan on kirjoitettu, että valtuusto myönsi ulkopuolisille asiantuntijoille puheoikeuden Konikallion pykälän käsittelyssä. Kokoustallenteesta tämä asia ei käy selville.

Hallintosääntö 41 § määrää, että valtuusto päättää muiden henkilöiden läsnäolo-oikeudesta.

Hallintolaki määrää päätöksessä olevan virheen korjaamisesta. Lain 50 § mukaisesti viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe. Kuntalain 135 § mukaan päätökseen voi hakea muutosta, jos se on syntynyt virheellisessä järjestyksessä eli asiassa on menettelyvirhe.

Hallintolain 52 § mukaisesti viranomainen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan. Korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös.

Tässä tapauksessa on epäselvää, millä menettelyllä ulkopuolisille asiantuntijoille annettiin puheoikeus kokouksessa eli asiassa on tapahtunut menettelyvirhe.

Päätöstä ei ole pantu täytäntöön, koska asiasta on tehty valitus. Päätös ei ole lainvoimainen.

Asian uudelleenkäsittely on tarpeen, jotta asiassa saadaan lainmukainen päätös.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle , että se

1. poistaa 8.6.2026 tekemänsä päätöksen ja päättää asian uudelleen asian aiemmassa käsittelyssä tapahtuneen menettelyvirheen takia
2. saa tiedokseen kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
3. hyväksyy 11.5.2026 päivätyn Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Äänestykset
Kaavan hyväksyminen: Pohjaesitys Jaa. Mäen muutosesitys Ei

Jaa
Eeva Harhala
Viljo Paavola
Timo Mäkelä
Pirjo Järvensivu
Esa Järvenpää
Ei

Rauno Mäki
Mirka Löf
Tanja Lahti
Katariina Pylsy

Päätös
Asian käsittely

Keskustelun kuluessa Rauno Mäki teki esityksen kohtaan 3: Esitän 11.05.2026 päivätyn Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan hylkäämistä. Perusteluna huomattavan kielteiset vaikutukset alueen maisemiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin sekä luontoarvoihin. Lisäksi tuulivoimapuiston sijoittuminen pohjavesialueen lähistölle voi aiheuttaa pohjavesille osittain tunnistettuja sekä vielä ennalta tunnistamattomia riskejä, joita ei ole osin puutteellisessa riskianalyysissä otettu riittävästi huomioon. Pohjavesien suojelun vuoksi on kunnan velvollisuus käyttää varovaisuusperiaatetta ja hylättävä Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava ja suojella näin strategisen tärkeitä pohjavesivarontojaan.

Mirka Löf kannatti esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että on tehty yksi pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys ja asiasta on äänestettävä. Toimielin hyväksyi puheenjohtajan esityksen äänestystavaksi. Pohjaesitys on Jaa ja Mäen esitys on Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen voittaneen äänestyksen ja tulleen hallituksen esitykseksi valtuustolle.

Päätös

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. poistaa 8.6.2026 tekemänsä päätöksen ja päättää asian uudelleen asian aiemmassa käsittelyssä tapahtuneen menettelyvirheen takia
2. saa tiedokseen kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
3. hyväksyy 11.5.2026 päivätyn Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Mäki jätti päätökseen eriävän mielipiteensä.

Tiedoksi
Valtuuston listalle

Kunnanhallitus, § 60,24.03.2025
Kunnanhallitus, § 182, 05.10.2026

§ 182
Laivarannan asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnosvaihe

HMKDno-2024-437

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

1 KH24032025_Liite1_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.3.2025

Kaava-alue sijaitsee Kirkonseudun Uskelanniemessä Pappilanjoen suulla, noin 0,5 km kirkolta kaakkoon. Alueen pinta-ala on noin 6,8 ha, josta maa-ala on noin 4,5 ha. Asemakaava koskee kiinteistöjä 108-436-4-143, 108-436-5-19, 108-436-5-20, 108-436-5-55, 108-436-5-56, 108-436-5-120, 108-436-5-123, 108-436-5-124 sekä 108-436-876-1. Katualueen osalta asemakaava koskee myös pientä osaa kiinteistöistä 108-421-5-4, 108-421-5-5 ja 108-436-5-44. Suurin osa maa-alasta on kunnan omistuksessa, Kirkkojärven rannan vesijättöalueet on lunastettu vuonna 2023 ja liitetty tilaan 108-436-4-143 Laivaranta. Vesialue on Uskelan kylän yhteistä vesialuetta.

Alueella on voimassa 27.3.1965 hyväksytty Kirkonseudun rakennuskaava sekä 5.11.1979 ja 15.5.1975 hyväksytyt Kirkonseudun rakennuskaavan muutokset. Asemakaavoissa vanhan paloaseman alue on osoitettu satama-alueeksi, entinen nuorisoseuran kiinteistö yleisten rakennusten korttelialueeksi, jätevedenpumppaamon alue kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueeksi, Uskelantien ja Laivatien ympäristössä olevat kiinteistöt omakotirakennusten korttelialueeksi sekä rantapuiston itälaita puistoalueeksi. Suurimmalla osalla rantapuistoa ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Ranta-alueelle on laadittu toimintojen sijoittumista ohjaava yleissuunnitelma 2023.

Alue sijaitsee kuntakeskuksen läheisyydessä, mutta rantapuisto on vähäisessä käytössä. Kunnan tavoitteena on asemakaavoituksen kautta Laivarannan sataman ja virkistystoimintojen kehittäminen kuntalaisten yleiseen käyttöön sekä alueen pysäköintijärjestelyjen parantaminen. Entisen paloaseman rakennusten jatkokäyttöä ja tonttijakoa tulee selvittää. Kiinteistön 108-436-5-124 omistajat ovat jättäneet kaavoitusaloitteen kiinteistön muuttamiseksi asuintaloalueeksi. Lisäksi voimassa oleva asemakaava tulee ajantasaistaa muun muassa kiinteistörajat huomioon ottaen. Kaavan tavoitteita voidaan tarkentaa työn edetessä. Kaavan laadinnassa huomioidaan alueen tiedossa olevat kulttuurihistorialliset arvot, lisäselvityksiä laaditaan kaavatyön edetessä tarpeen mukaan.

Alueidenkäyttölain 59 § mukaisesti kunnalla on oikeus periä maanomistajalta tai maan haltijalta kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset, jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai maan haltijan aloitteesta. Kaavamuutos kiinteistöllä 108-436-5-124 on AkL 59§ mukainen. Kustannusten osalta voidaan kaavoitusmaksuksi määritellä 1000 euroa. Hakijan on suoritettava asemakaavan laatimisesta tai asemakaavan

muutoksesta perittävä kiinteä palkkio kahdessa erässä siten, että puolet kiinteästä palkkiosta suoritetaan ennen kaavamuutoksenlaadinnan käynnistymistä ja loppuosa palkkiosta ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Jos hakija peruu muutoshakemuksen, ei ennakkoon perittyä maksua palauteta. Koska kaavamuutos kuulutetaan muiden alueiden yhteydessä kuulutuskuluja ei peritä aloitteen tekijältä.

Kaavatoimikunta on käsitellyt alueen lähtökohtia, tavoitteita ja käynnistämistä kokouksissaan 15.6.2023 26.10.2023 ja 13.6.2024 ja alueella järjestettävän asukastilaisuuden tarve on tuotu esiin. Kaavoituksen aikataulutavoitteena on valmistella kaavaluonnos ja kaavaehdotus vuonna 2026. Eri kaavoitusvaiheessa järjestetään yleisötilaisuudet osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavahankkeesta on valmistunut kunnan virkatyönä 3.3.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Pykälän oheismateriaalina on kaavoitusaloite.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää Laivarannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen osaan Kirkonseudun kortteleista 83 ja 83a, tie- ja puistoalueille sekä osalle kiinteistöjä 108-436-4-143 ja 108-436-876-1.

2. kuuluttaa Laivarannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletulosta.

3. hyväksyy 3.3.2025 päivätyn Laivarannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (AkL 63§)

4. päättää, että kaavoitusmaksu kiinteistön 108-436-5-124 osalta on 1000 euroa.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 05.10.2026, § 182

Valmistelija / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

1 kh05102026_Liite1_Kaavakartta 2.9.2026
2 kh05102026_Liite2_Kaavaselostus 2.9.2026
3 kh05102026_Liite3_Asemakaavan seurantalomake
4 kh05102026_Liite4_OAS päivitetty 2.9.2026
5 kh05102026_Liite5_Kaavakartta ja määräykset, pienennetty tulostusversio
6 kh05102026_Liite6_Luontoselvitys
7 kh05102026_Liite7_Rakennetun ympäristön selvitys 2026
8 kh05102026_Liite8_Rakennetun ympäristön inventointi Johdanto 2017
9 kh05102026_Liite9_Rakennetun ympäristön inventointi Alue ja kiinteistökortit 2017

10 kh05102026_Liite10_Uskelanniemen kehittämissuunnitelma 2023
11 kh05102026_Liite11_Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista KILVA
12 kh05102026_Liite12_OASvaiheen palaute ja vastineet 2.9.2026

Kunnanhallitus päätti Laivarannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta kokouksessaan 24.3.2025 § 60. Nähtävilläolosta on julkaistu kuulutus UutisOivassa, kunnan ilmoitustaululla ja nettisivuilla 23.4.2025. Alueen maanomistajia, naapureita ja OASissa lueteltuja osallisia on tiedotettu asiasta kirjeitse ja lausuntopyyntö on välitetty viranomaistahoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 23.4.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan kotisivuilla. OASista on pyydetty kaavoituksen alkuvaiheen palautetta 19.6.2025 mennessä. Palautteena saatiin viisi lausuntoa ja neljä mielipidettä. Lausunnoissa esitettiin mm. asemakaavatasoisen rakennetun ympäristön selvityksen laatimista ja kulttuuriympäristön arvojen huomioimista kaavassa. Mielipiteissä tuotiin esille muun muassa venesatamasta aiheutuvat haitat, liikennemäärän lisääntyminen, pysäköintijärjestelyt sekä luonnon ja kulttuuriympäristön huomioiminen. Kaavoituksen käynnistämisestä ja alueelle laaditusta kehittämissuunnitelmasta pidettiin asukastilaisuus vanhalla paloasemalla 10.6.2025, jossa oli läsnä noin 30 osallista. Palaute ja kaavan laatijan vastineet on esitetty liitteessä 12.

Kaava-alue sijaitsee Kirkonseudun Uskelanniemessä Pappilanjoen suulla noin 0,5 km kirkolta kaakkoon. Alueen pinta-ala on noin 6,3 ha, josta maa-ala on noin 4,6 ha. Asemakaavan muutos koskee osia Kirkonseudun kortteleista 83, 83a ja 83b, satama-aluetta, puistoaluetta, katualuetta ja yleiselle jalankululle varattua tiealuetta. Asemakaavan laajennus koskee osaa kunnan omistamasta kiinteistöstä 108-436-4-143 sekä osaa Uskelan kylän yhteisestä vesialueesta 108-436-876-1.

Asemakaavoitus on käynnistetty kunnan aloitteesta rannan vesijättömaiden lunastamisen jälkeen. Alkuperäistä kaava-aluetta on laajennettu yksityisten maanomistajien aloitteesta. Asemakaavan tavoitteena on Laivarannan sataman ja virkistystoimintojen kehittäminen kuntalaisten yleiseen käyttöön, alueen pysäköintijärjestelyjen parantaminen sekä valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen. Samalla selvitetään entisten paloaseman ja nuorisoseurantalon jatkokäyttöä sekä asemakaavan ajantasaistamista kiinteistörajat huomioon ottaen.

Asemakaavaratkaisu on pääosiltaan nykytilanteen toteava, suuria muutoksia alueelle ei esitetä. Vesijättöalueiden lunastaminen on mahdollistanut laajemman puistoalueen osoittamisen kaavassa. Laivatien varteen on osoitettu kaksi uutta asuinrakennuspaikkaa, toinen entisen nuorisoseurantalon kiinteistölle ja toinen sitä vastapäätä vanhan paloaseman pohjoispuolelle. Alueella sijaitsevalle kirkkovenekatokselle tulee löytää uusi sijoituspaikka ennen alueen toteuttamista. Vanha paloasema on osoitettu liikerakennusten alueeksi, jolla asuintilat ovat mahdollisia. Uskelantielle on osoitettu aluetta palveleva pysäköintialue ja tien eteläpuolisten kiinteistöjen rajoja on muutettu rakentamisen kannalta tarkoituksenmukaisemmiksi. Lisäksi Miehentien päässä olevien kiinteistöjen puiston puoleista rajaa on siirretty. Puistoalueen ohjeelliset kaavamerkinnät perustuvat Uskelanniemen kehittämissuunnitelmaan 2023.

Alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2025. Selvityksessä ei esitetty maankäyttösuosituksia alueen luontotyyppeihin, linnustoon, lepakoihin,

viitasammakoihin, sudenkorentoihin tai muuhun lajistoon perustuen. Lepakoiden osalta on todettu, että jos alueen rakennuksia puretaan, on suositeltavaa tarkistaa, käyttävätkö lepakot niitä. Vuonna 2026 valmistuneen rakennetun ympäristön selvityksen perusteella on osoitettu suojeltaviksi rakennuksiksi vanha paloasema, Notko ja Kallela. Myös Notkon pihapiiri on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi. Alueen pohjoisosa on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta ja valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Tämän alueen kaavamääräyksissä rakentamisen tulee sopeutua ympäröivään rakennuskantaan, julkisivumateriaalin tulee olla ensisijaisesti puuta ja julkisivuvärityksessä tulee käyttää perinteisiä murrettuja sävyjä.

Kaavassa erillispientalojen korttelialueille AO ja AO-1 on osoitettu 9 rakennuspaikkaa, joiden pinta-ala on yhteensä noin 1,31 ha ja rakennusoikeus 2528 k-m2. AO-alueilla rakennusoikeus rakennuspaikalla on e=0.20 ja AO-1 -alueilla 240 k-m2 asuinrakennukselle sekä 60 k-m2 talousrakennukselle. Liikerakennusten korttelialueen KL-1 pinta-ala on 0,09 ha ja rakennusoikeus 300 k-m2. Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 2828 k-m2. Kaavassa on osoitettu puistoa VP 1,18 ha, lähivirkistysaluetta VL 1,55 ha, katualuetta 0,32 ha, venesatamaa LV 0,65 ha ja vesialuetta W 1,89 ha.

Kaavatoimikunta on käsitellyt alueen kaavaluonnosta kokouksissaan 22.4.2026 ja 2.9.2026. Valmistunut 2.9.2026 päivätty Laivarannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos sekä kaavan valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavoituksen alkuvaiheen palautteet ja hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet.
2. hyväksyy 2.9.2026 päivätyn Laivarannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen sekä kaavan valmisteluaineiston asetettavaksi nähtäville 30 päivän ajaksi varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tiedoksi
kaavasuunnittelija Niilo-Rämä

Kunnanhallitus, § 141,31.05.2021
Kunnanhallitus, § 5,17.01.2022
Kunnanhallitus, § 48,02.03.2026
Kunnanhallitus, § 183, 05.10.2026

§ 183
Tippavaaran yritysalueen asemakaava ja asemakaavamuutos, hyväksyminen

HMKDno-2021-255

Kunnanhallitus, 31.05.2021, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:

Helena Ylinen, kaavoitusarkkitehti, helena.ylinen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Tippavaaran yritysalueen asemakaava_OAS_31052021.pdf

Tippavaaran yritysalueen asemakaava ja Kyreltien itäpään asemakaavamuutos

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatimisessa on kolme päätavoitetta.

1. Tippavaaran yritysalueen asemakaavan laatiminen

Tippavaaran yritysalueen asemakaavaan on tehty ennakkovalmisteluja. Hankkeesta on käyty alustavia tavoitekeskusteluja eri osapuolien kanssa ja alue on ollut kunnan ennakkomarkkinointikohteena liittyen Hämeenkyrönväylän uusien työpaikka-alueiden markkinointiin.

Alueen maanomistaja on kunta. Yritysalue on Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 osoitetun työpaikka-alueen varauksen mukainen ja sille laadittiin Keskustan osayleiskaavan rakennemallityön yhteydessä alustavia korttelikaavioita. Aineistot olivat esiteltävinä syksyllä 2019 pidetyissä neljässä yleisötilaisuudessa ja alueen jatkosuunnittelua pidettiin hyvänä tavoitteena. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alueella on voimassa keskustan osayleiskaava 2010, jonka mukaan alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta M, maa- ja metsätalousaluetta MT ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta ET. Strategisessa yleiskaavassa 2040 alue on tiivistyvää keskustaajamaa ja tällä alueella tai lähialueella tulee huomioida joukkoliikenteen vaihto- ja liityntäpysäköintipaikka.

Tavoitteena on asemakaavalla osoittaa uusia yritystontteja Häijääntien varteen uuden eritasoliittymän yhteyteen, nykyiselle Hämeenkyrönväylän läjitysalueelle. Työ käynnistyy alueelle laadittujen maaperäselvitysten tarkentamisella. Häijääntien vastakkaisella puolella oleva metsäinen suoalue on asemakaavoituksessa tarkoitus jättää nykyiselleen puustoiseksi, luonnontilaiseksi ja rakentamisen ulkopuolelle, esimerkiksi viheralueeksi. Kaavoituksen aluksi alueen toiminnoista laaditaan tavoitekuva, jotta päivittäistavarakauppa ei hajaantuisi tarpeettoman laajalle alueelle. Alueelle suunnitellaan samalla havainnollisempi nimi. Suunnittelussa keskeistä on katuverkon toimivuus suhteessa eritasoliittymään ja lähialueen toimintoihin, miellyttävä turvallinen kävely-ympäristö sekä alueen edustavuus valtatien suuntaan.

2. Raskaan liikenteen pysäköintialueen asemakaavan laatiminen

Edellä kuvattuun yritysalueeseen liittyen asemakaavahankkeen tavoitteena on selvittää myös mahdollisuuksia sijoittaa lähialueelle raskaan liikenteen pysäköintialue, "rekkaparkki", joka olisi seudullisesti tarpeellinen palvelu valtatien 3 kuljetuksille. Pysäköintialue sijoittuisi osin yksityisille maille ja tukeutuisi lähialueella oleviin ja mahdollisesti laajennettaviin valtatieliikenteen palveluihin (mm. polttonesteen jakelu, lounas- ja kahvilapalvelut). Ko. alueella ei myöskään ole voimassa asemakaavaa. Alue on osin kunnan ja osin yksityisten omistama. Voimassa olevassa Keskustan osayleiskaavassa 2010 alue on pääosin teollisuus- ja varastoaluetta T. Strategisessa yleiskaavassa alue on tiivistyvää keskustaajamaa. Pysäköintialueen toteutuminen ei ole todennäköistä vain kunnan investointina, vaan edellyttää muuta julkista rahoitusta ja yrityskumppanuutta.

3. Kyreltien itäpään asemakaavamuutoksen laatiminen

Kaavoituksen kolmantena päätavoitteena on muuttaa Kyreltien itäpäähän kääntöpaikan varteen asemakaavoitettuja kunnan omistamia KLT-kortteleita asuinkerrostalojen korttelialueiksi. Korttelit sijaitsevat noin 200-500 m etäisyydellä uudesta Hämeenkyrönväylästä. Kyreltien alueen kaupallisten palvelujen lisääntyessä ja monipuolisen taajamarakenteen turvaamiseksi on tärkeää mahdollistaa alueelle myös asumista kävelyetäisyydelle. Kaavoituksen yhteydessä selvitetään mahdollisuuksia paikallisen joukkoliikenteen palveluiden parantamiseen. Kyreltien itäpää on lähellä yläkoulua ja lukiota sekä Kyröskosken monipuolisia urheilu- ja liikuntapalveluita. Asemakaavamuutokseen luetaan mukaan tavoitteellinen kävely-yhteys Turkimusojan yli Kyreltien ja Tiilitien välille, kunnan omistaman AO-tontin reunaa pitkin. Kävely-yhteyttä pitkin Kyreltien suunnasta pääsisi urheilupalveluiden suuntaan ja vastaavasti Pappilanjoen asuntoalueilta Kyreltien kaupallisten palveluiden ääreen. Turkimusojan varren metsänomistaja on Hämeenkyrön seurakunta. Laadittavana olevaan Keskustan osayleiskaavan uudistamiseen liittyen alueelle tehtiin viranhaltija- ja konsulttiryhmän yhteinen maastokäynti 24.5.2021: maastokäynnin perusteella Kyreltien itäpäähän sopisi maisemallisesti jopa 6-kerroksisia asuinrakennuksia. Puukerrostalot toisivat alueelle toivottavaa laadukkuutta, viihtyisyyttä ja vetovoimaa. Keskustan osayleiskaavan uudistamisen aineistoja voidaan käyttää asemakaavamuutoksen yleiskaavallisena tarkasteluna ja tausta-aineistoina.

Hankkeen eteneminen ja alustava aikataulu

Alkusyksyllä 2021 selvitetään kaavoitetaanko alueet kunnan omana työnä vai esimerkiksi puitesopimuskumppanin avustuksella. Alustavana aikataulutavoitteena on asettaa valmisteluvaihe nähtäville syksyllä 2021 ja asemakaavaehdotus keväällä 2022.

Pykälän liitteenä on alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus
Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus asettaa asemakaavoituksen vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 17.01.2022, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Kaavakartta_VE1_Tippavaaran_yritysalueen_AK_05_01_2022.pdf
2 Kaavakartta_VE2_Tippavaaran_yritysalueen_AK_05_01_2022.pdf
3 Kaavaselostus_Tippavaaran_yritysalueen_AK_luonnosvaihe_05_01_2022.pdf
4 Liite_2_Osallistus-_ja_arviointisuunnitelma_05_01_2022.pdf
5 Liite_3_Kaavakartat_kaavamerkinnat_ja_-maaraykset_05_01_2022.pdf
6 Liite_4_Havainnekuvat_05_01_2022.pdf
7 Liite_5_Luontoselvitys_2019.pdf
8 Liite_6_Rakennettavuusselvitys_20210708.pdf

Kunnanhallitus on 31.5.2021 § 141 asettanut Tippavaaran yritysalueen asemakaavan ja Kyreltien itäpään asemakaavamuutoksen vireille ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan Hämeenkyrön kunnantalolla ja kunnan kotisivuilla. Vireille tulosta ja nähtävillä olosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus 3.6.2021 paikallislehti UutisOivassa ja kunnan ilmoitustaululla sekä kotisivuilla. Osalliset ovat voineet antaa OAS:sta mielipiteensä sähköpostitse tai kirjeitse.

Kaavan laatijaksi on valittu elinympäristöjohtajan viranhaltijapäätöksellä 30.6.2021 puitesopimuskumppani Nosto Consulting Oy, jossa suunnittelusta vastaa Pasi Lappalainen, DI. Kaavatyön pohjaselvityksiksi on laadittu nykytilanneselvitys ja luontoselvitys v. 2019 sekä rakennettavuusselvitys v.2021. Selvitykset ovat kaava-aineiston liitteenä.

Kaavasta käytetään nimeä Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutos ja laajennus. Kaava-aluetta on suunnittelun edetessä supistettu jättämällä pois Kyreltien itäpään asemakaavan muuttaminen (alue C) sekä Häijääntien eteläpuoleinen metsäalue (alue B). Kaava-alueeseen on ollut tarpeen liittää nykyisen huoltoaseman ja paloaseman ympäristöä eli osa korttelista 14 Häijääntien varrelta. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 25 hehtaaria. Suunnittelualue sijoittuu Hämeenkyrön Tippavaaraan pääosin Valtatien 3 ja Häijääntien länsipuolelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty ja siinä on esitetty muuttunut kaava-alue.

Kaavan tavoitteita on tarkennettu kaavatyön edetessä. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa kaava-alueella voimassa olevat liikennealueet alueelle hyväksytyn tiesuunnitelman mukaisesti sekä mahdollistaa palo- ja pelastustointa palveleva rakentaminen ja huoltoasemapalveluille osoitetun osakorttelin vähäinen laajentaminen korttelissa 14 sekä kevyelle liikenteelle varatun katualueen osoittaminen. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on osoittaa uusi yritysalue Hämeenkyrön Tippavaaraan Häijääntien länsipuolelle, jossa tavoitteena on mahdollistaa myymälätilojen sekä palveluaseman sijoittuminen hyvien liikenneyhteyksien varrelle uuden väylän valmistuttua. Suunnittelussa huomioidaan myös kaukoliikenne, paikallinen joukkoliikenne sekä liityntäpysäköinti. Tavoitteena on järjestää uusien korttelialueiden sisäinen liikenne tarkoituksenmukaisella tavalla. Asemakaavatyön erityisnäkökulmina on laajemmin kunnan elinkeinoelämän ja palveluiden edellytysten parantaminen sekä ympäristöarvojen ja ilmastotavoitteiden huomioiminen.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaista korttelia 14, osaa siitä, ja erityis-, liikenne- ja katualuetta. Asemakaavan laajennus koskee asemakaavoittamattomia kiinteistöjä 108-421-11-385 Tippavaara ja osaa asemakaavoittamattomista kiinteistöistä 108-421-2-146 Rajala, 108-421-11-278 Kuusela, 108-421-11-358 Veljesmaa (vaihtoehdossa 2) 108-421-11-415 Varala, 108-421-48-21 Vanhaisäntä ja 108-895-2-5 Yleinen tie (seututie 249).

Asemakaavaluonnoksia on laadittu kaksi eri vaihtoehtoa, VE 1 ja VE2, jotka poikkeavat toisistaan tonttijaon ja liikenteellisen ratkaisun osalta. Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako. VL- ja EV-alueille saa sijoittaa vesihuollon järjestämiseksi tarpeellisia laitteita sekä puistomuuntamoja.

Vaihtoehdossa 1 kaavan alueen läpi kulkeva uusi Rapionvuorentie on osoitettu uusien korttelialueiden keskelle. Toimitila kortteleihin (KTY) 221 ja 221 tiealueen moleminpuolin on osoitettu 9 ohjeellista rakennuspaikkaa. Rakennusoikeutta kaava-alueelle VE1:ssä on osoitettu 47 569 kerrosneliömetriä. Uuden eritasoliittymän yhteyteen rakennettavalta pysäkiltä on osoitettu ohjeellinen kevyen liikenteen reitti. Laajennusalueen pohjoisreunaan on osoitettu ajoyhteys Rapionvuorentieltä yksityistien nykyiselle linjaukselle.

Vaihtoehdossa 2 kaavan laajennusalueen läpi kulkeva tie on osoitettu nykyisen yksityistien kohdalle olevaa tiepohjaa hyödyntäen. KTY - korttelialueen keskelle on sijoitettu lyhyt Rapionvuorenkuja, jolta on yhteys osalle tonteista. Rakennusoikeutta kaava-alueelle VE2:ssä on osoitettu 47 631 kerrosneliömetriä ja kortteleihin 221- 223 on osoitettu 11 kpl ohjeellisia rakennuspaikkoja. Uuden eritasoliittymän yhteyteen rakennettavalta pysäkiltä on osoitettu ohjeellinen kevyen liikenteen reitti uudelle Rapionvuorenkujalle.

Molemmissa vaihtoehdoissa kortteliin 14 on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa rakentaa palo- ja pelastusaseman (ET-1). Nykyistä huoltoaseman tonttia on laajennettu niin että se muodostaa KTY-korttelin 220. Kevyenliikenteen väylä on osoitettu näiden välistä.

Asemakaavan eteläosassa lähivirkistysalueeksi (VL) osoitetulla osalla sijaitsee kaksi luontoselvityksen kohdetta, jotka on kaavaratkaisuissa osoitettu luo-alueina. Laajennusalueen läpi kulkeva Hämeenkyrö–Sastamala-siirtovesijohto on osoitettu johtorasitteena. Hämeenkyrön väylän varteen on osoitettu suojaviheralue.

Kaavan yleisissä määräyksissä on annettu määräykset koskien autopaikkamääriä, istutettavia alueita ja ulkovarastointia. Alueen korttelialueille sijoittuvien rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa väritykseltään, muodoiltaan ja muilta ominaisuuksiltaan yhtenäinen kokonaisuus. Alueelle rakennettavien katosten ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää samaa julkisivumateriaalia ja väriä, kuin päärakennuksen julkisivussa. Korttelialueilla mainoslaitteet, julkisivu- ja ulkovalaistus tulee toteuttaa siten, että ne eivät aiheuta häikäisyä tai muuta vaaraa valtatien 3 liikenteelle. Valtatien 3 suunnasta luettavien mainoslaitteiden sekä liikepaikkakilpien valaistus ei saa syttyä ja sammua jaksottaisesti eivätkä ne saa sisältää vaihtuvasisältöistä esitystä.

Hulevesien osalta määrätään, että korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien viivytysvaatimus rakennuspaikalla on 1 m³ viivytystilavuutta 100 m³ rakennuspaikan vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden. Imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin

tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Nosto Consulting Oy on toimittanut kaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston ja 05.01.2022 päivätyt kaavaluonnosvaihtoehdot 1 ja 2 kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus
Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy

1. Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 5.1.2022 päivätyn päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

2. Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston ja kaavaluonnokset sekä asettaa ne nähtäville 30 päivän ajaksi varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.03.2026, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

1 kh02032026_Liite1_Kaavakartta 2.9.2025
2 kh02032026_Liite2_Kaavaselostus 2.9.2025
3 kh02032026_Liite3_Asemakaavan seurantalomake
4 kh02032026_Liite4_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.9.2025
5 kh02032026_Liite5_Kaavakartta ja määräykset, tulostusversio
6 kh02032026_Liite6_Havainnekuvat ja näkymätarkastelu
7 kh02032026_Liite7_Luontoselvitys 2019
8 kh02032026_Liite8_Liito-orava ja viitasammakkoselvitys 2023
9 kh02032026_Liite9_Arkeologinen inventointi 2022
10 kh02032026_Liite10_Rakennettavuusselvitykset 2021 ja 2023
11 kh02032026_Liite11_Hulevesiselvitys
12 kh02032026_Liite12_Luonnosvaiheen palaute
13 kh02032026_Liite13_Vastine luonnosvaiheen palautteeseen
14 kh02032026_Liite14_Ilmastointivaikutukset Kilva tarkistuslista
15 kh02032026_Liite_15_Muistio viranomaisneuvottelusta 29.9.2022

Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutos ja laajennus on tullut vireille vuonna 2021. Hallitus päätti kaavaluonnosvaihtoehtojen 1 ja 2 nähtäville asettamisesta 17.1.2022 § 5. Luonnosvaihtoehdot olivat nähtävillä 3.2.-6.3.2022, jolloin niistä saatiin neljä lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Palaute ja siihen laaditut vastineet ovat selostuksen liitteinä 10 ja 11.

Kaavatyötä päätettiin jatkaa luonnosvaihtoehdon 1. pohjalta. Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen alueelle on uusina selvityksinä laadittu arkeologinen inventointi 2022, liito-orava- ja viitasammakkoselvitys 2023, rakennettavuusselvityksen täydennys 2023 sekä hulevesiselvitys 2024. Selvitykset ovat kaava-aineiston liitteenä.

Selvitysten ja saadun palautteen perusteella kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia mm.

- laajennettu kaava-aluetta (korttelin 223 KTY-alue) kunnan maanhankinnan perusteella
- laajennettu VL-1 aluetta (luontoarvot) ja lisätty EV-1 alue (hulevedet) laadittujen selvitysten perusteella
- lisätty LP-alue liityntäpysäköintiä varten
- osoitettu valtatien varteen maantien suoja-alue
- osoitettu kortteleihin istutettavia alueen osia, istutettavia puurivejä, ohjeellisia mainospylväiden sijainteja sekä ajoyhteys
- tarkistettu ja täydennetty kaavamääräyksiä (mm. KTY ja KTY-1 -alueet), korttelien rajauksia ja numerointia

Asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa on mahdollistettu uuden yritysalueen sijoittuminen liikenteellisesti keskeiselle paikalle uuden Hämeenkyrönväylän välittömään läheisyyteen. Alueen keskeistä sijaintia tukee hyvä saavutettavuus sekä julkisen liikenteen että Häijääntien länsireunaan sijoittuvan kevyen liikenteen väylän avulla. Alueen pinta-ala on 25,62 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus 45019 kem2, jolloin aluetehokkuus on noin 0.18 eli 18 % kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa.

Kaavassa muodostuu toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY, KTY-1), lähivirkistysaluetta (VL-1), maantien aluetta (LT), yleistä pysäköintialuetta (LP), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET-1), suojaviheraluetta (EV-1), katualuetta sekä kevyen liikenteen katualuetta. Kaavassa osoitetaan lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (rehevä lehtolaikku), suojeltava alueen osa (viitasammakon lisääntymis- ja levähdysalue), hulevesien käsittelyyn varattavat alueet sekä maantien suoja-alue valtatien 3 varteen. Ympäristöön sopeuttamista sekä yleistä viihtyvyyttä on pyritty lisäämään kaavaan osoitettujen istutettavin alueen osin sekä istutettavin puurivein.

Alueelle muodostuu 12 toimitilarakennusten tonttia sekä yksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (paloasema). Toimitilatonteista kaksi sijaitsee Nuijamiestentiellä kaavamuutosalueella ja 10 asemakaavan laajennusalueella uudelleen linjatun Rapionvuorentien varressa. Laajennusalueella toimitilatonttien pinta-ala on 5800-17750 m2 ja tehokkuusluku 0.40, jolloin tonttien enimmäisrakennusoikeudeksi muodostuu 2320-7100 kem2 tonttia kohti. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia. Toimitilarakennusten korttelialueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennetusta kerrosalasta enintään 60 % saa käyttää myymälä- ja siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää vähittäiskaupan suuryksikköä. Häijääntien laidassa olevalle korttelialueelle 221 saa rakentaa myös polttoaineen jakeluaseman sekä henkilö- ja raskaan liikenteen taukopaikan.

Liikennealueista Hämeenkyrönväylä ja Häijääntie on osoitettu maantienalueeksi, Rapionvuorentie ja Nuijamiestentie katualueeksi sekä Rapionvuorenpolku ja

Nuijamiestenpolku kevyen liikenteen katualueeksi. Hämeenkyrönväylän rampin ja Rapionvuorentien väliin on osoitettu yleinen pysäköintialue, jota voidaan hyödyntää liityntäpysäköintiin.

Virkistysalueeksi on osoitettu Rapionvuoren rinteen lähivirkistysalue, jolle on jätettävä ja tarvittaessa istutettava puita liito-oravan kulkuyhteyttä varten. Suojaviheraluetta on osoitettu valtatien laitaan ja kaava-alueen pohjoisosaan. Alueella sallitaan hulevesien käsittelyyn varattavat alueet ja alue on istutettava puistomaiseksi.

Kaavan yleisissä määräyksissä on annettu määräykset koskien autopaikkamääriä, istutettavia alueita ja ulkovarastointia. Alueen korttelialueille sijoittuvien rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa väritykseltään, muodoiltaan ja muilta ominaisuuksiltaan yhtenäinen kokonaisuus. Alueella sallitaan aurinkosähkön hyödyntäminen. Korttelialueilla mainoslaitteet, julkisivu- ja ulkovalaistus tulee toteuttaa siten, että ne eivät aiheuta häikäisyä tai muuta vaaraa valtatien 3 ja Häijääntien liikenteelle. Valtatien 3 suunnasta luettavien mainoslaitteiden sekä liikepaikkakilpien valaistus ei saa syttyä ja sammua jaksottaisesti eivätkä ne saa sisältää vaihtuvasisältöistä esitystä.

Kaavan vaikutuksia on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.3. Kaava-alueen sijainti ja liikenneyhteydet mahdollistavat monipuolisen yritystoiminnan sijoittumisen alueelle. Rakennettavuusselvityksen mukaan alueen maaperä ja huono rakennettavuus nostaa rakentamisen kustannuksia. Alueen hulevedet kulkeutuvat Turkimusojan luonnonsuojelualueen suuntaan, joten yleismääräyksissä on määrätty hulevesien käsittelystä erityisesti Turkimusoja huomioiden.

Kaavaehdotusta on käsitelty kaavatoimikunnassa 23.4.2025. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotus 2.9.2025 ja muu kaava-aineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy. Pasi Lappalainen esittelee kaavaehdotuksen kokouksessa.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy luonnosvaiheen palautteeseen annetut vastineet ja toimenpiteet
2. hyväksyy 2.9.2025 päivätyn Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen liiteaineistoineen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
3. asettaa ne nähtäville varaten osallisille tilaisuuden muistutusten esittämiseen ja pyytää lausunnot AKL 65§ ja MRA 27§, 28§, 30§ mukaisesti.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 05.10.2026, § 183

Valmistelija / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

1 kh05102026_Liite1_Kaavakartta 2.9.2026
2 kh05102026_Liite2_Kaavaselostus 2.9.2026
3 kh05102026_Liite3_Asemakaavan seurantalomake
4 kh05102026_Liite4_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.9.2025
5 kh05102026_Liite5_Kaavakartta ja määräykset, pienennetty tulostusversio
6 kh05102026_Liite6_Havainnekuvat ja näkymätarkastelu
7 kh05102026_Liite7_Luontoselvitys 2019
8 kh05102026_Liite8_Liito-orava ja viitasammakkoselvitys 2023
9 kh05102026_Liite9_Arkeologinen inventointi 2022
10 kh05102026_Liite10_Rakennettavuusselvitykset 2021 ja 2023
11 kh05102026_Liite11_Hulevesiselvitys 2024
12 kh05102026_Liite12_Kaavaluonnoksesta saatu palaute
13 kh05102026_Liite13_Vastine luonnosvaiheen palautteeseen
14 kh05102026_Liite14_Ilmastointivaikutukset Kilva tarkistuslista
15 kh05102026_Liite15_Muistio viranomaisneuvottelusta 29.9.2022
16 kh05102026_Liite16_Kaavaehdotuksesta saatu palaute
17 kh05102026_Liite17_Vastine ehdotusvaiheen palautteeseen

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotus sekä sen liiteaineisto on ollut nähtävillä 25.3.-27.4.2026 kunnantalon asiointipisteessä, Tippavaaran Helmessä ja kunnan internet-sivuilla (AKL 65§, MRA27§). Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus UutisOiva-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla 25.3.2026. Tiedotekirje lähetettiin kaava-alueen ja siihen rajautuville maanomistajille. Lausuntopyynnöt lähetettiin osallis- ja viranomaistahoille. Kaavaehdotuksesta ja valmisteluaineistosta oli mahdollista jättää lausuntoja ja muistutuksia 27.4.2026 mennessä sähköisesti tai kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta saatiin 9 lausuntoa, muistutuksia ei jätetty. Lupa- ja valvontavirasto esitti vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevan määräyksen tarkistamista ja totesi, että kaavassa on osoitettu Turkimusojan raakun suojelun kannalta tarkoituksenmukaiset hulevesien hallintaa koskevat määräykset. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto esitti muun muassa, että Tampereentie tulee osoittaa katuna maantien alueen sijaan, että Häijääntien ja Rapionvuorentien liittymän aluevarauksessa tulee varautua liittymän kanavointiin ja että mahdollinen liittymän parantaminen on kunnan vastuulla. Rakentamisen yhteydessä nykyinen Rapionvuorentien liittymä tulee poistaa. Liityntäpysäköintialuetta pidetään hyvänä. Nuorisovaltuusto katsoo, että yritysalueella on merkittäviä vaikutuksia kunnan elinvoimaisuuteen ja pitää tärkeänä alueelle suunniteltujen ympäristötoimien toteutumista sekä esittää, että kunta nimeää tahon, jonka tehtävänä on seurata ja raportoida säännöllisesti ympäristötekijöiden toteutumista. Ympäristönsuojelu esitti, että kaavassa tulee varmistaa riittävä ja luonnonmukainen hulevesien hallinta. Rakennusvalvonta toi esille, että kaavassa olisi mahdollista esittää melusuojauksia vaativia alueita. Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet on esitetty liitteissä 16 ja 17.

Lausuntojen perusteella kaavaan tehtiin vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia. KTY ja KTY-1 alueiden kaavamääräyksistä on poistettu vähittäiskaupan suuryksiköitä koskeva määräys ja lisätty kaavan yleisiin määräyksiin "Vähittäiskaupan suuryksikön alaraja 4000 k-m² koskee koko kaava aluetta. Vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan

suuryksikköön." Maanmittauslaitokselta saadun kommentin perusteella LT-alueen rajausta on tarkistettu kiertoliittymän läheisyydessä. Kaavaselostusta on päivitetty tarkistusten sekä ehdotusvaiheen osallistumisen ja käsittelyn osalta, muutoin kaava-aineistoon ei ole ehdotusvaiheen jälkeen tehty muutoksia.

Asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa on mahdollistettu uuden yritysalueen sijoittuminen liikenteellisesti keskeiselle paikalle uuden Hämeenkyrönväylän välittömään läheisyyteen. Alueen keskeistä sijaintia tukee hyvä saavutettavuus sekä julkisen liikenteen että Häijääntien länsireunaan sijoittuvan kevyen liikenteen väylän avulla. Alueen pinta-ala on 25,62 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus 44986 kem2, jolloin aluetehokkuus on noin 0.18 eli 18 % kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa.

Kaavassa muodostuu toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY, KTY-1), lähivirkistysaluetta (VL-1), maantien aluetta (LT), yleistä pysäköintialuetta (LP), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET-1), suojaviheraluetta (EV-1), katualuetta sekä kevyen liikenteen katualuetta. Kaavassa osoitetaan lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (rehevä lehtolaikku), suojeltava alueen osa (viitasammakon lisääntymis- ja levähdysalue), hulevesien käsittelyyn varattavat alueet sekä maantien suoja-alue valtatien 3 varteen. Ympäristöön sopeuttamista sekä yleistä viihtyvyyttä on pyritty lisäämään kaavaan osoitettujen istutettavin alueen osin sekä istutettavin puurivein.

Alueelle muodostuu 12 toimitilarakennusten tonttia sekä yksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (paloasema). Toimitilatonteista kaksi sijaitsee Nuijamiestentiellä kaavamuutosalueella ja 10 asemakaavan laajennusalueella uudelleen linjatun Rapionvuorentien varressa. Laajennusalueella toimitilatonttien pinta-ala on 5800-17750 m2 ja tehokkuusluku 0.40, jolloin tonttien enimmäisrakennusoikeudeksi muodostuu 2320-7100 kem2 tonttia kohti. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia. Toimitilarakennusten korttelialueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennetusta kerrosalasta enintään 60 % saa käyttää myymälä- ja siihen verrattavia tiloja varten. Häijääntien laidassa olevalle korttelialueelle 221 saa rakentaa myös polttoaineen jakeluaseman sekä henkilö- ja raskaan liikenteen taukopaikan.

Liikennealueista Hämeenkyrönväylä ja Häijääntie on osoitettu maantien alueeksi, Rapionvuorentie ja Nuijamiestentie katualueeksi sekä Rapionvuorenpolku ja Nuijamiestenpolku kevyen liikenteen katualueeksi. Hämeenkyrönväylän rampin ja Rapionvuorentien väliin on osoitettu yleinen pysäköintialue, jota voidaan hyödyntää liityntäpysäköintiin.

Virkistysalueeksi on osoitettu Rapionvuoren rinteen lähivirkistysalue, jolle on jätettävä ja tarvittaessa istutettava puita liito-oravan kulkuyhteyttä varten. Suojaviheraluetta on osoitettu valtatien laitaan ja kaava-alueen pohjoisosaan. Alueella sallitaan hulevesien käsittelyyn varattavat alueet ja alue on istutettava puistomaiseksi.

Kaavan yleisissä määräyksissä on annettu määräykset koskien autopaikkamääriä, istutettavia alueita ja ulkovarastointia. Alueen korttelialueille sijoittuvien rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa väritykseltään, muodoiltaan ja muilta ominaisuuksiltaan yhtenäinen kokonaisuus. Alueella sallitaan aurinkosähkön hyödyntäminen. Korttelialueilla mainoslaitteet, julkisivu- ja ulkovalaistus tulee toteuttaa siten, että ne eivät aiheuta häikäisyä tai muuta vaaraa valtatien 3 ja

Häijääntien liikenteelle. Valtatien 3 suunnasta luettavien mainoslaitteiden sekä liikepaikkakilpien valaistus ei saa syttyä ja sammua jaksottaisesti eivätkä ne saa sisältää vaihtuvasisältöistä esitystä. Vähittäiskaupan suuryksikön alaraja 4000 k-m2 koskee koko kaava-aluetta.

Kaavan vaikutuksia on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.3. Kaava-alueen sijainti ja liikenneyhteydet mahdollistavat monipuolisen yritystoiminnan sijoittumisen alueelle. Rakennettavuusselvityksen mukaan alueen maaperä ja huono rakennettavuus nostaa rakentamisen kustannuksia. Alueen hulevedet kulkeutuvat Turkimusojan luonnonsuojelualueen suuntaan, joten yleismääräyksissä on määrätty hulevesien käsittelystä erityisesti Turkimusoja huomioiden.

Kaavoitus on toimittanut 2.9.2026 päivätyn kaavakartan sekä aineiston kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus. Hallintosäännön liitteen mukaisesti alueidenkäyttölain § 52 asemakaavan hyväksyminen on valtuuston ratkaistava asia.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
2. hyväksyy ehdotusvaiheen palautteeseen laaditun vastineen
3. toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen olennaisia muutoksia, joten uusi nähtäville asettaminen ei ole tarpeen.

Hallitus esittää valtuustolle

1. tiedoksi kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
2. hyväksyttäväksi 2.9.2026 päivätyn Tippavaaran asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tiedoksi
valtuuston listalle, ehdotusvaiheessa lausunnon jättäneille ote hallituksen päätöksestä, elinympäristöjohtaja Asula-Myllynen, kaavasuunnittelija Niilo-Rämä

Sivistyslautakunta, § 68,17.06.2026
Kunnanhallitus, § 184, 05.10.2026

§ 184
Valtuustoaloite 1/2026; koulujen lakkauttamisen oppilasmäärän hyväksyminen

HMKDno-2026-124

Sivistyslautakunta, 17.06.2026, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Levänen, sivistysjohtaja, kimmo.levanen@hameenkyro.fi

Keskustan valtuustoryhmä, aloitteen allekirjoittaja Eeva Harhala, on jättänyt seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 9.3.2026:

"*Keskustan valtuustoryhmä on huolissaan oppilaiden ja opetushenkilöstön työrauhasta sekä Hämeenkyrön houkuttelevuudesa uusille kuntalaisille ja siksi Keskustan valtuustoryhmä esittää, että kunta tekee linjauksen, jonka mukaan alakoulu lakkautetaan aikaisintaan silloin, jos kahtena peräkkäisenä lukuvuonna on koulun vuosiluokkien 1-6 yhteenlaskettu toteutunut kokonaisoppilasmäärä ollut alle 35.*

Hämeenkyrössä 9.3.2026
Keskustan valtuustoryhmä
Eeva Harhala, pj"

Aloitevastauksen valmistelu

Hallitus päätti 30.3.2026 valtuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä lähettää aloitteen valmisteluun sivistyslautakunnalle. Määräaika aloitteen tuomiseksi valtuustokäsittelyyn on syyskuun valtuusto.

Kunnanvaltuusto päätti 27.4.2026 § 13 Heinijärven koulun lakkauttaminen syksystä 2026, että opetustoiminta Heinijärven koulussa päättyy seuraavana lukuvuotena siitä, kun siellä on kahtena peräkkäisenä lukuvuotena ollut alle 50 oppilasta.

Samaa periaatetta on tasapuolista soveltaa kunnan kaikkiin alakouluhin.

Ehdotus
Esittelijä: Kimmo Levänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle vastaukseksi valtuustoaloitteeseen:

1. Alakoulun opetustoiminta päättyy seuraavana lukuvuotena siitä, kun siellä on kahtena peräkkäisenä lukuvuotena ollut alle 50 oppilasta.
2. Valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 05.10.2026, § 184

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Levänen, sivistysjohtaja, kimmo.levanen@hameenkyro.fi

Sivistyslautakunta 17.6.2026, 68 §.

Hallitus lähettää valtuustoaloitteet valmisteluun toimielimelle, viranhaltijalle tai sopivalle valmisteluryhmälle. Se laatii selostuksen asiasta vastaukseksi valtuustoaloitteeseen. Valtuustoaloitetta ei hyväksytä tai hylätä, vaan valtuusto merkitsee selostuksen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Mikäli selostus ei tyydytä valtuustoa, se voi palauttaa vastauksen valmisteluun. Valtuusto ei voi muuttaa vastauksen sanamuotoja, koska vastaus ei ole päätös, vaan tiedoksi saatu selostus. Varsinainen asia, jota aloite koskee, etenee tarvittaessa omaa reittiään toimivaltaisen viranomaisen päätöksentekoon.

Tämä koulujen lopettamisen oppilasmäärää koskeva asia on ollut sivistyslautakunnassa ja edennyt sieltä hallituksen kautta päätettäväksi valtuustoon.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. saa tiedokseen sivistyslautakunnan ja hallituksen vastauksen valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tiedoksi
valtuuston listalle

§ 185
Valtuustoaloite 2/2026; työvaaterahan palauttaminen

HMKDno-2026-125

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

SDP:n valtuustoryhmä (aloitteen 1. allekirjoittaja Viljo Paavola) on jättänyt seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 9.3.2026:

"*Valtuustoaloite: työvaaterahan palauttaminen ja 100 euron hankintatuen käyttöönotto varhaiskasvatuksessa sekä perusopetuksen luokilla 1-6*

Hämeenkyrön kunnan tulee olla vetovoimainen ja reilu työnantaja. Varhaiskasvatuksen sekä perusopetuksen vuosiluokkien 1-6 opetus- ja kasvatushenkilöstön työnkuvaan kuuluu olennaisena osana päivittäinen ulkoilu sääolosuhteista riippumatta. Ulkoilua voi olla useita tunteja päivässä, mikä asettaa korkeat vaatimukset erityisesti ulkovaatteiden laadulle, säänkestävyydelle ja lämpimyyden säilymiselle. Tällä hetkellä Hämeenkyrön kunta ei tarjoa henkilöstölle näitä työssä välttämättömiä ulko- tai suojavaatteita.

Asianmukaiset ja laadukkaat työvaatteet ovat välttämättömiä useasta syystä. Ensinnäkin ne edistävät työterveyttä ja ehkäisevät sairauspoissaoloja pitämällä työntekijän kuivana ja lämpimänä viimassa, vesisateessa ja pakkasessa. Toiseksi ne parantavat työn laatua, kun henkilöstö voi sääolosuhteista huolimatta keskittyä täysipainoisesti lasten ohjaamiseen, pedagogiseen toimintaan ja turvallisuuden valvontaan. Kolmanneksi oikeanlaiset varusteet, kuten heijastavat pinnat ja pitävät jalkineet, ovat suora investointi työturvallisuuteen hämärässä ja liukkailla keleillä.

Työolosuhteet ovat erittäin kuluttavia: vaatteet likaantuvat herkästi hiekan, kuran ja erilaisten eritteiden vuoksi. Tämän takia henkilökunnan vaatteita joutuu pesemään poikkeuksellisen usein, mikä kuluttaa materiaaleja ja lyhentää vaatteiden käyttöikää merkittävästi. Nykyisin työntekijät vastaavat itse tästä nopeutuneesta kulumisesta ja uusintahankinnoista koituvista kustannuksista.

Sivistysjohtajan mukaan Hämeenkyrössä on aiemmin ollut käytössä työvaateraha, mutta siitä luovuttiin säästösyistä vuoden 2017 talousarviossa. Tuolloin korvaus oli suuruudeltaan 70 euroa vuodessa työntekijää kohden. Säästöpäätöksen jälkeen vastuu työssä välttämättömien varusteiden hankinnasta on jäänyt kokonaan työntekijän itsensä maksettavaksi, vaikka monilla muilla kunnan toimialoilla työnantaja tarjoaa asianmukaisen suojavaatetuksen.

Jotta Hämeenkyrö voi toteuttaa periaatettaan reilusta työnantajuudesta, on henkilöstön tasa-arvoinen kohtelu varmistettava myös kasvatusalalla. Nykyisessä haastavassa rekrytointitilanteessa konkreettiset henkilöstöedut ovat välttämättömiä kunnan vetovoiman parantamiseksi, erityisesti kun useat naapurikunnat panostavat tähän jo nyt. Esimerkiksi Ylöjärven kaupunki tarjoaa varhaiskasvatuksen työntekijöilleen 150 euron suuruisen vaaterahan. Hämeenkyrön vuoden 2017 säästöpäätös on aika päivittää vastaamaan nykyhetken tarpeita ja kilpailutilannetta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Hämeenkyrön kunta palauttaa työvaaterahan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen vuosiluokkien 1-6 opetus- ja

kasvatushenkilöstölle. Esitämme, että etu toteutetaan 100 euron suuruisena vuotuisena hankintatukena, joka tarjotaan työntekijöille vastaavin ehdoin ja helposti hallinnoitavalla tavalla kuin nykyinen ePassi-etu.

Hämeenkyrössä 9.3.2026
Kunnanvaltuutettu Viljo Paavola, Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä sekä muita allekirjoittajia"

Aloitevastauksen valmistelu

Hallitus päätti 30.3.2026 valtuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä lähettää aloitteen valmisteluun henkilöstöpäällikölle. Määräaika aloitteen tuomiseksi valtuustokäsittelyyn on syyskuun valtuusto. Valtuusto siirrettiin lokakuulle.

Asian käsittely

Työssä käytettävän henkilönsuojaimen tulee perustua Työturvallisuuslain 10 §:n mukaiseen työpaikan riskien arviointiin. Työterveyslaitoksen mukaan henkilönsuojaimia ovat hengityksen-, kasvojen-, kuulon-, silmien- ja päänsuojaimet, turva-, suoja- ja työjalkineet, liukuesteet, putoamissuojaimet, sukelluspuvut, suojakäsineet, suojavaatteet, pelastusliivit ja kelluntavarusteet. Suojavaatteet ovat siis työturvallisuuslain mukaisia henkilönsuojaimia. Riskin arvioinnin perusteella arvioitujen henkilönsuojainten hankinnasta ja kustannuksista vastaa työnantaja, joka myös valvoo, että henkilönsuojaimia käytetään.

Hämeenkyrön kunta tarjoa työvaatteet ja -jalkineet tällä hetkellä elinympäristöpalveluissa ateria- ja puhtauspalvelujen, tilapalvelujen ja yhdyskuntatekniikan henkilökunnalle sekä osalle hallinto- ja toimistopalvelujen henkilökunnasta. Työvaatteet ja -jalkineet hankitaan noin 13,5 %:lle koko kunnan henkilöstön määrästä. Vuoden 2026 käyttösuunnitelmassa näihin hankintoihin on varattu 19 400 euroa. Vuonna 2025 hankintoihin käytettiin 12 800 euroa.

Varhaiskasvatuksen sekä perusopetuksen alaluokkien opetus- ja kasvatushenkilöstön vakituisen henkilöstön määrä on noin 145 työntekijää ja määräaikaisia sekä sijaisia on noin 40 työntekijää. Aloitteessa ehdotetun 100 euron hankintatuen vuotuinen kustannus on noin 18 500 euroa.

KVTES:ssa ei ole sovittu ns. vaaterahasta tai hankintatuesta. Mahdollinen hankintatuki perustuu siten täysin paikalliseen sopimukseen tai päätökseen.

Työnantajan tulee kohdella työntekijöitä tasapuolisesti (Työsopimuslaki, 2 luku 2 §). Varhaiskasvatuksessa sekä perusopetuksessa alaluokkien opetus- ja kasvatushenkilöstönä työskentelee vakituisen henkilöstön lisäksi sijaisia ja määräaikaisia eri pituisissa työsuhteissa. Kerran vuodessa maksettava hankintatuki olisi hyvin vaikea kohdentaa edellä mainituille ryhmille.

Esihenkilötyötä helpottamaan ja palkanlaskennan näkökulmasta paras ratkaisu hankintatuen maksamiseen olisi se, että vuotuinen hankintatuki, esimerkiksi 100 euroa jaetaan 12 kuukaudella ja syntynyt osamäärä maksetaan omalla palkkalajilla joka kuukausi. Näin toimien myös sijaiset ja määräaikaiset saisivat tasapuolisesti osansa hankintatuesta.

Hankintatuki on veronalaista ansiotuloa. Epassin kautta hankintatuen maksamista ei ole mahdollista toteuttaa.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. saa tiedokseen hallituksen vastauksen valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös
Hallitus palautti asian yksimielisesti valmisteluun seuraavin saatesanoin: selvitetään vaatteiden yhteiskäyttömahdollisuus, yhteistilausmahdollisuus ja työvaaterahaedun maksaminen.

Tiedoksi
henkilöstöpäällikkö Lammela, talous- ja hallintojohtaja Paloranta

§ 186
Ki Oy Hämeenkyrön Jokimetsän Oy:n Vuokratalon kiinteistön myynti Huutokaupat.com kautta

HMKDno-2026-432

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Hallintosäännön 97 § perusteella hallituksen ratkaisuvaltaan kuuluu kiinteän omaisuuden myyminen, ostaminen, vaihtaminen ja vuokraaminen (yli 10 vuoden ajaksi).

Osoiteessa Niittytie 2 ja 4, Hämeenkyrö, on Ki Hämeenkyrön Jokimetsä Oy:n omistamia vuokrataloja kunnan omistamalla kiinteistöllä Pihlaja 108-421-11-355. Kiinteistön pinta-ala on 7680 m2. Se koostuu korttelissa 161 olevasta kahdesta eri tontista 3 ja 4.

Ki Oy Hämeenkyrön Jokimetsä on kunnan konserniin kuuluva kunnan kokonaan omistama osakeyhtiö.

Kunta on antanut konserniohjauksen yhtiölle laittaa myyntiin Niittytien vuokratalot.

Yhtiön ja kunnan välisissä neuvotteluissa on todettu parhaimmaksi tavaksi myydä kiinteistö ja sillä olevat vuokratalot yhdessä.

Yhtiön kanssa on neuvoteltu sopimus, jonka perusteella kunta saa myyntituotoista 20 % ja yhtiö loput 80 %.

Myynti toteutetaan Huutokaupat.com palvelun kautta ja käytännön myyntiprosessin hoitaa Ki Oy Hämeenkyrön Jokimetsä Oy. Huutokaupat.com -myyntikanava on yleisesti kuntien käytössä kiinteän ja irtaimen omaisuuden myynnissä.

Kiinteistö ja rakennukset asetetaan myyntiin ilman pohjahintaa. Kunta ja yhtiö pidättävät itsellään oikeuden olla myymättä kiinteistöä ja rakennuksia tarjotulla hinnalla.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. asettaa tarjousperusteisesti myyntiin kiinteistön Pihlaja 108-421-11-355 yhdessä Ki Oy Hämeenkyrön Jokimetsän Oy:n omistamien kiinteistöllä olevien vuokratalojen kanssa
2. oikeuttaa Ki Oy Hämeenkyrön Jokimetsä Oy:n hoitamaan myyntiprosessin myös kunnan puolesta
3. hyväksyy kauppahinnan jaon periaatteella 20-80, jossa 20 % myyntihinnasta tulee kunnalle
4. antaa kunnanjohtajalle oikeuden päättää kiinteistön myynnistä tai hylätä tarjouksen.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tiedoksi
Ki Oy Jokimetsä/Johanna Vihersaari, kunnanjohtaja Rannanjärvi

§ 187
Elinkeino-ohjelman toteutumisen raportti

HMKDno-2024-428

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja, johanna.rannanjarvi@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Liite kh 5.10.2026, Elinkeino-ohjelman toteumaraportti

Kunnanvaltuusto hyväksyi Hämeenkyrön elinkeino-ohjelman 16.12.2024. Elinkeino-ohjelma toteuttaa voimassa olevan kuntastrategian tavoitteita vahvistamalla kunnan elinvoimaa, yritysten toimintaedellytyksiä, työllisyyttä, osaavan työvoiman saatavuutta sekä kunnan, yritysten ja oppilaitosten välistä yhteistyötä.

Elinkeino-ohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain osana kunnan toiminnan ja talouden raportointia. Liitteenä olevassa elinkeino-ohjelman toteumaraportissa on arvioitu ohjelman toimenpiteiden etenemistä sekä tarkasteltu vuonna 2024 järjestetyssä Maatalousareenassa esiin nousseiden kehittämistoimenpiteiden toteutumista.

Toteumaraportin perusteella valtaosa ohjelman toimenpiteistä on käynnistynyt tai edennyt suunnitellusti. Raportointikaudella on muun muassa päivitetty kunnan yritysvaikutusten arviointiprosessi, laadittu yrittäjien ja oppilaitosten kanssa elinvoimalupaus, järjestetty toimialakohtaisia yrittäjäfoorumeita sekä kehitetty yritys- ja työllisyyspalveluiden yhteistyötä. Lisäksi kunnan markkinointia, matkailun kehittämistä ja kunnan vetovoiman vahvistamista on edistetty muun muassa Visit Hämeenkyrö -toiminnan, uuden Kotikyläksi Hämeenkyrö -sivuston sekä aktiivisen viestinnän ja tapahtumamarkkinoinnin avulla.

Maaseudun kehittämistyössä on vahvistettu yhteistyötä maaseutuyrittäjien kanssa muun muassa Maatalousareenan, yrittäjien aamukahvitilaisuuksien sekä markkinakartoitusten kautta. Osa ohjelman toimenpiteistä on edelleen valmisteluvaiheessa. Tällaisia ovat esimerkiksi paikallismyymälähankkeen valmistelu, matkailutien kehittäminen sekä maaseutuyrittäjien nykytilaa ja osaamistarpeita koskevat selvitykset.

Toteumaraportti osoittaa, että elinkeino-ohjelman toimeenpano on käynnistynyt pääosin tavoitteiden mukaisesti ja ohjelma toimii kunnan elinvoiman kehittämisen tärkeänä työvälineenä. Kuntastrategian päivitystyö on parhaillaan käynnissä, ja strategian valmistuttua myös elinkeino-ohjelma päivitetään vastaamaan hyväksytyn strategian tavoitteita ja painopisteitä.

Pykälän liitteenä on elinkeino-ohjelman toteumaraportti. Pykälän oheismateriaalina on vuonna 2024 hyväksytty elinkeino-ohjelma.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee liitteenä olevan elinkeino-ohjelman toteumaraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tiedoksi
valtuuston listalle

§ 188
Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 22.9.-28.9.2026:

Kunnanjohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä
Talous- ja hallintojohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä
Henkilöstöpäällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä
Hallintosuunnittelija: ei viranhaltijapäätöksiä
Laskentapäällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä
Työllisyyspalveluiden päällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Lisäksi työllisyyspalveluiden asiantuntijalla on mahdollisuus tehdä viranhaltijapäätöksiä, jotka ovat salassa pidettäviä.

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta):

- hyvinvointijaosto 23.9.2026

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Ajalla 22.9.-28.9.2026 ei ole tiedoksi annettavia viranhaltijapäätöksiä. Hallitus saa tiedokseen hyvinvointijaoston pöytäkirjan 23.9.2026.

Päätös
Hyväksyttiin.

§ 189
Otto-oikeuspykälä

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Hallitukselle ilmoitetaan otto-oikeusharkintaa varten vain henkilöstöpäätökset, joilla otetaan henkilö vakinaiseen tai vähintään vuoden kestävään virkaan tai toimeen.

Päätökset ajalla 22.9.-28.9.2026:

Talous- ja hallintopäällikkö
Viranhaltijapäätös:
§ 2 Hyvinvointikoordinaattorin rekrytointi, 22.09.2026

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen otto-oikeuteen oikeuttavat viranhaltijapäätökset.

Päätös
Hyväksyttiin.

§ 190
Ilmoitusasiat

Oheismateriaali
1 Kaavoituskatsaus_ 2026.pdf

1. Ennen kokousta
   - Kaavasuunnittelija Anna-Maria Niilo-Rämä selostaa kaavahankkeita ja kaavoituskatsausta.
   - Ki Oy Hämeenkyrön Jokimetsä Oy:n isännöitsijä Johanna Vihersaari selostaa yhtiön tilannetta
   - talouspäällikkö Satu Rönkkö kertoo talousarvion laadinnan tilanteesta

2. Kunnanjohtajan konserniohjauskirje Ki Oy Hämeenkyrön Teollisuustalo Oy:lle laittaa myyntiin yhtiön omistama kiinteistö.

3. Sidosyksikköhankintailmoitukset Valtiokonttorille on tehty seuraavista hankinnoista: Tiera, Pirkanmaan Jätehuolto, Tuomi Logistiikka.

4. Kaavoituskatsaus 2026

5. Asianajajan vastaus (S 18/2026/1226) Turun hovioikeudelle.

6. Operatiivisen johtoryhmän muistio 28.9.2026

Ehdotus

Hallitus saa ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös
Hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§177, §178, §179, §180, §181, §182, §183, §184, §185, §186, §187, §188, §189, §190

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)